

# PIANO DI LOTTIZZAZIONE Zona C2/1

Località Lovolo

ELABORATO	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLANIMETRIA PREVISIONI DI INSEDIAMENTO</li> </ul> Aggiornamento a seguito richiesta Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, protocollata in data 04.02.2014 in comune di Albettone
SCALA	
DATA	
marzo 2014	

FASE	PROGETTO
<b>URBANISTICO</b>	

COMMITTENTE	MANFRIN GIAMPIETRO
-------------	--------------------

PROTOCOLLO	AUTORIZZAZIONE
------------	----------------

PROGETTISTA URBANISTICO	PROGETTISTA STRUTTURALE
-------------------------	-------------------------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

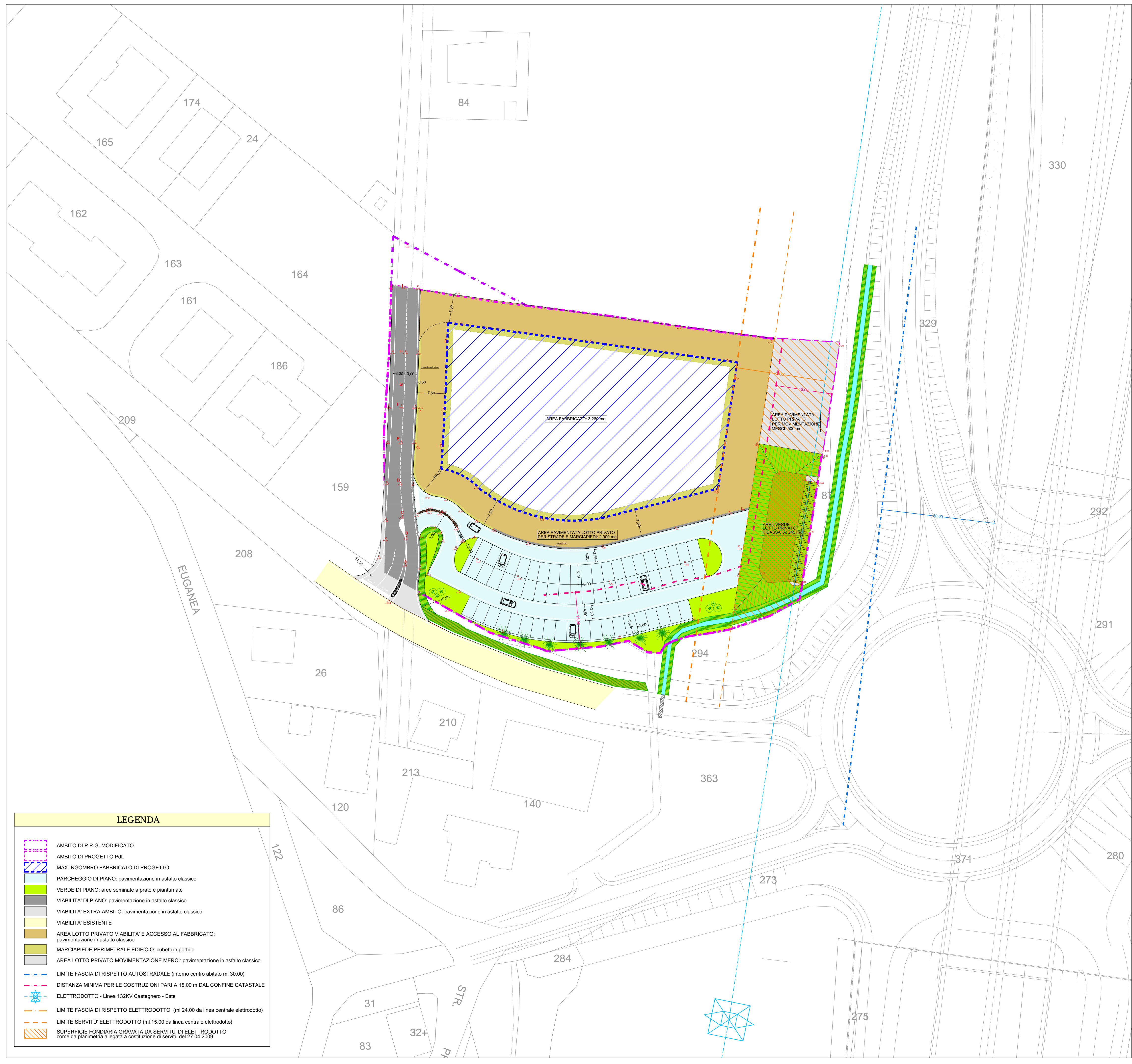
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
------	------	-------------	---------	------------	----------



## LEGENDA

- AMBITO DI P.R.G. MODIFICATO
- AMBITO DI PROGETTO PdL
- MAX INGOMBRO FABBRICATO DI PROGETTO
- PARCHEGGIO DI PIANO: pavimentazione in asfalto classico
- VERDE DI PIANO: aree seminate a prato e piantumate
- VIABILITA' DI PIANO: pavimentazione in asfalto classico
- VIABILITA' EXTRA AMBITO: pavimentazione in asfalto classico
- VIABILITA' ESISTENTE
- AREA LOTTO PRIVATO VIABILITA' E ACCESSO AL FABBRICATO: pavimentazione in asfalto classico
- MARCIAPIEDE PERIMETRALE EDIFICIO: cubetti in porfido
- AREA LOTTO PRIVATO MOVIMENTAZIONE MERCI: pavimentazione in asfalto classico
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE (interno centro abitato ml 30,00)
- DISTANZA MINIMA PER LE COSTRUZIONI PARI A 15,00 m DAL CONFINE CATASTALE
- ELETTRODOTTO - Linea 132KV Castegnero - Este
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO (ml 24,00 da linea centrale elettrodotto)
- LIMITE SERVITU' ELETTRODOTTO (ml 15,00 da linea centrale elettrodotto)
- SUPERFICIE FONDARIA GRAVATA DA SERVITU' DI ELETTRODOTTO come da planimetria allegata a costituzione di servitù del 27.04.2009

### Calcolo Standard Urbanistici

Repertorio normativo Tabella 15 PRG "Loc. Lovolo" - Z.T.O. C2/1

Superficie Territoriale	8.300,00 mq
Indice Territoriale	1,25 mc/mq
Volume di progetto	10.375,00 mc
H - n, piani	7,50/2 ml - n
Altre attività ammesse	max 40 %
Verde pubblico	415,00 mq
Parcheggi	242,08 mq
Indice fondiario di zona	1,5 mc/mq
Superficie catastale	9.709,00 mq
Perimetro ambito PRG	412,00 ml
Superficie ambito PRG	9.670,00 mq
Perimetro ambito PRG modificato ai sensi art.11 L.R. 61/85	404,00 mq
Superficie ambito PRG modificato ai sensi art.11 L.R. 61/85	9.866,00 mq
Perimetro ambito di progetto PdL	387,00 ml
Superficie ambito di progetto PdL	9.627,00 mq

**CALCOLO VOLUMI REALIZZABILI**

mc	10.375,00 x 40,00 %	=	4.150,00 mc	Volume commerciale
mc	10.375,00 - 4.150,00 mc	=	6.225,00 mc	Volume residenziale

**STANDARD AREA COMMERCIALE**

mc	4.150,00 : 3,20 m	=	1.297,00 mq	Sup. coperta commerciale realizzabile
mq	1.297,00 x 1,00 mq/mq	=	1.297,00 mq	Parcheggio

**STANDARD AREA RESIDENZIALE**

mc	6.225,00 : 150 Abit./mc	=	41,50 ab.	Abitanti insediabili
----	-------------------------	---	-----------	----------------------

**Urbanizzazione primaria**

Abit.	42 x 3,5 mq/Abit.	=	145,25 mq	Parcheggio
Abit.	42 x 6 mq/Abit.	=	249,00 mq	Verde
		Tot.	394,25 mq	

**Urbanizzazione primaria da monetizzare**

Abit.	42 x 4 mq/Abit.	=	166,00 mq	Verde monetizzabile dal 10 mq/ab di PRG
Abit.	42 x 3 mq/Abit.	=	124,50 mq	Verde monetizzabile ai sensi art.26 L.R. 61/85
		Tot.	290,50 mq	

**Urbanizzazione secondaria da monetizzare**

Abit.	42 x 4,5 mq/Abit.	=	186,75 mq	Attr. Collettive
Abit.	42 x 4,5 mq/Abit.	=	186,75 mq	Istruzione
		Tot.	373,50 mq	

**STANDARD URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATI**

Verde di piano	415,00 mq	>	415,00 mq	previsti dalla Tab. 15 PRG
Parcheggio di piano	1.989,00 mq	>	1.442,25 mq	previsti dal calcolo standard
Strade e scarpate	678,00 mq			
Superficie Fondiaria	5.275,00 mq			
Superficie Fondiaria gravata da servitù di elettrodotto	1.270,00 mq			
		Tot.	9.627,00 mq	

**PREVISIONI AREE**

Verde di piano	415,00 mq		
Parcheggio di piano	1.989,00 mq		
Strade e scarpate	678,00 mq		
Superficie Fondiaria	5.275,00 mq		
Superficie Fondiaria gravata da servitù di elettrodotto	1.270,00 mq		
		Tot.	9.627,00 mq

**Esterno ambito PdL**

Strade e scarpate	135,00 mq
-------------------	-----------