

**COMUNE DI ALBETTONNE**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

**OGGETTO:**

**VARIANTE PARZIALE DI P.R.G. N. 35/2015  
ZONA F3/84-85 E MODIFICHE N.T.A.**

**L.R. 11/2004, ART. 48, COMMA 1**

**L.R. N. 32 DEL 29.11.2013**

**L.R. 61/85, ART. 50, COMMA 4, LETTERA H) ED L)**

**ELABORATO:**

**ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE  
IDRAULICA – V.C.I.**

**ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON DELIBERA N.            DEL            /            / 2015**

**APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON DELIBERA N.            DEL            /            / 2015**

**FIRMA:**

**IL SINDACO** .....

**STUDIO ASSOCIATO ZANELLA**

**ARCHITETTURA . URBANISTICA . INGEGNERIA**

Zanella    Adriano    Geometra  
Zanella    Alessandra    Architetto  
Zanella    Alice    Pianificatore Territoriale Urbanista ed Ambientale

**Sede:**

Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vicentina (VI)

Tel. 0444.787040 0444.760099    info@studiozanella.it  
Fax 0444.787326    www.studiozanella.it

**TIMBRO FIRMA**

.....

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto, anche in parte, a terzi o a Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta. Legge 633 art. 9 e 99 del 22/04/1947.



## COMUNE DI ALBETTONE

Provincia di VICENZA

**VARIANTE PARZ. n.35 al PIANO REGOLATORE  
COMUNALE****ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ  
DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA**

La Variante parziale n.35 al Piano Regolatore Comunale del Comune di Albettone interessa un'area che fa **parte del Colle S. Giorgio della frazione di Lovolo di Albettone** ed è:

- sita a nord del Comune;
- accessibile da Via Val d'Oca con innesto a nord da Via Rampezzana e a sud da Via Palù Massara, da Via Roma, da via Croce e da via Ca' Bregana;
- vicina ad est al **casello autostradale** e relativa autostrada "**Valdastico Sud A31**";
- prossima alla **area per il poligono di tiro** e limitrofa a ovest con l'ambito per l'attività agonistica del **motocross**, classificata dal P.R.G. come Z.T.O. D3;
- **facente parte del "Parco Campagna di Colle San Giorgio" di cui alla Variante parz. di PRG n. 33**, normato all'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G. e, l'area oggetto di riclassificazione a Zona F3/85-85, classificata come **parte in Zona E1.a e parte in Zona E1.d**, (come si evince dalla Tav. 4 – *Parco Campagna di Colle San Giorgio della Var. n. 33 – Stato di fatto* allegata alla presente Variante n. 35).

La Variante n. 35 in oggetto accoglie, adeguando il P.R.G. vigente, una richiesta pervenuta al Comune con nota di prot. com. n. 461 del 29.01.2015 di Variante urbanistica al P.R.G., al fine sostanzialmente di prevedere, per l'area in oggetto, specifiche attività turistico – ricettive e a parco, gioco ed aggregative di tipo sportivo, con relative strutture di supporto.

L'amministrazione comunale ha ritenuto congruo accogliere la richiesta suddetta in quanto **si va ad integrare ed ancor più incentivare gli scopi preposti con la Var. parz. di PRG n. 33 per il "Parco Campagna di Colle San Giorgio", ovvero di valorizzare e utilizzare l'area del Colle San Giorgio incentivando la sua riqualificazione ambientale e soprattutto fruizione turistico – ricettiva – sportiva compatibile**, in connessione ed integrazione con gli elementi ed aree di interesse storico – ambientali e sportive presenti nel territorio comunale.

Pertanto la **Variante n. 35**, per l'area in oggetto, tenendo presente la richiesta dei privati interessati pervenuta, **specifica oltremodo le funzioni turistico – ricettive – sportive consentite**, ad integrazione e compatibilmente con quelle previste per il "Parco Campagna di Colle San Giorgio" a cui fa parte, ed **individua una nuova Zona a servizi F3/84-85 Impianti sportivi di base e/o agonistici che accoglie particolari attività sportive**, incentivando così la fruizione e conoscenza del Colle San Giorgio.

**In particolare la Variante n. 35 consiste:**

1. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. h, nell'individuazione, mediante la riclassificazione di parte Zona E1.a e parte Zona E1.d, di una **nuova ZTO F3/84-85 Impianti sportivi di base e/o agonistici** di superficie pari a **10.000,00 mq**, interna al "**Parco Campagna di Colle San Giorgio**" di cui all'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G., ove si consentono, oltre alle attività turistiche – ricettive e sportive come per esempio: aree attrezzate a parco - giochi (tipo giochi e giostrine per bambini, gonfiabili, area pic nic, torretta di arrampicata, ...); strutture mobili e/o gonfiabili e/o tensostrutture degli impianti e per reception/accreditamento/toilette/ spogliatoi,...; vari percorsi ciclabili, pedonali e sportivi (tipo bmx, bike, pump truck, north shore, free ride, xcross, ...); anche attività a gioco e sport di base e/o agonistico specifiche, quali per esempio: piste da sci artificiali e del surf da onda, ecc., il tutto anche in connessione con quelle consentite per l'adiacente Zona C1/20 e per il *Parco* in genere;
2. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l), nelle **modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione** di P.R.G., specificando meglio le attività turistiche – ricettive e sportive consentite per l'area in oggetto, sempre compatibilmente con quelle previste per il "*Parco campagna di Colle San Giorgio*" a cui fa parte, e precisamente: per la nuova Zona F3/84-85, per la Zona C1/20 e per le limitrofe Zone E.a.1 ed E.d.1, indicate precisamente nella Tav. 4 - *Parco Campagna di Colle San Giorgio della Variante n. 33 – Stato di Variante*.

Le attrezzature sopra descritte saranno realizzate con materiali drenanti e non impermeabili; in particolare:

- la pista da sci artificiale e del surf da onda avranno base in tessuto non tessuto con soprastanti mattonelle di plastica aperte e forate;
- la torretta di arrampicata sportiva sarà appoggiata al terreno rivestita con pannelli di legno;
- le varie strutture per reception/accreditamento/toilette/spogliatoi saranno mobili o gonfiabili e a carattere temporaneo;
- il Parcheggio che andrebbe a ricadere nella attuale Zona C1/20 sarà di materiale drenante e comunque già valutato con la V.C.I. della Variante parz. di PRG n. 33 di Albettono per la quale il Genio Civile di Vicenza ha dato parere favorevole con nota n. 79157 del 17.02.2012.

Come si può dedurre, i predetti contenuti della Variante parz. di PRG n. 35 in oggetto non prevedono nessuna trasformazione dell'uso del suolo essendo interventi di adeguamento di situazioni già previste e precisazioni delle destinazioni d'uso già consentite, esistenti ed analizzate in sede di V.C.I. della Variante parz. di PRG n. 33 "*Parco campagna di Colle San Giorgio*" per la quale il Genio Civile di Vicenza ha dato parere favorevole con nota n. 79157 del 17.02.2012. Quindi quanto previsto dalla Variante in oggetto non comporta nessuna alterazione del regime idraulico e perciò nessuna alterazione dell'invarianza idraulica diversa da quanto già analizzato con la V.C.I. della Var. parz. PRG n. 33 sopra citata.

Si evince, pertanto, che non sussistono variazioni significative dell'impermeabilizzazione rispetto alla condizione attuale e a quella già valutata nella V.C.I. della Variante parz. di PRG n. 33 suddetta.

In relazione a quanto sopra specificato, la sottoscritta **dott. Pian. Terr.le ZANELLA ALICE** nella sua qualità di tecnico estensore dello strumento urbanistico in argomento, vista la DGR 2948/2009

### **ASSEVERA**

che la variazione dell'utilizzo del territorio prevista dalla Variante parz. di PRG n.35 non comporta alterazione del regime idraulico e pertanto la presente Variante non necessita di valutazione idraulica.

Noventa Vicentina, li 02 febbraio 2015

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA  
dott. pian. terr.le Alice Zanella

Cognome **ZANELLA**  
 Nome **ALICE**  
 nato il **24/03/1975**  
 (atto n. **98** P. **I** S. **A**)  
 a **NOVENTA VICENTINA VI**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **POJANA MAGGIORE (VI)**  
 Via **GAETANO CORRA' n.38**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **-----**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **1.75**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Alice Zanella*  
 li **19/07/2006**  
 POJANA MAGGIORE  
 Impronta del dito indice sinistro  
 (Bianchi) *[Signature]*  
 Euro 5.42  


DOCUMENTO VALIDO FINO AL 18/07/2011  
 COMUNE DI POJANA MAGGIORE (VI)  
 VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31  
 D.L. N. 112 DEL 25/06/2008, CONVERTITO  
 DALLA LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008  
 18 GIU. 2016  
 4 LUG. 2011  
 IL FUNZIONARIO INCARICATO  
 L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO  
*[Signature]*  
**AM 8233196**

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 POJANA MAGGIORE  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AM 8233196  
 DI  
 ZANELLA  
 ALICE