

COMUNE DI ALBETTONNE
PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE DI P.R.G. N. 35/2015
ZONA F3/84-85 E MODIFICHE N.T.A.**

L.R. 11/2004, ART. 48, COMMA 1

L.R. N. 32 DEL 29.11.2013

L.R. 61/85, ART. 50, COMMA 4, LETTERA H) ED L)

ELABORATO:

**TABELLE 14 – VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO
STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE**

ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE

CON DELIBERA N. DEL / / 2015

APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE

CON DELIBERA N. DEL / / 2015

FIRMA:

IL SINDACO

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

ARCHITETTURA . URBANISTICA . INGEGNERIA

Zanella Adriano Geometra
Zanella Alessandra Architetto
Zanella Alice Pianificatore Territoriale Urbanista ed Ambientale

Sede:

Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vicentina (VI)

Tel. 0444.787040 0444.760099 info@studiozanella.it
Fax 0444.787326 www.studiozanella.it

TIMBRO FIRMA

.....

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto, anche in parte, a terzi o a Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta. Legge 633 art. 9 e 99 del 22/04/1947.

INDICE

1. Tabella 14 – Verifica del dimensionamento – Quadri A, B, C e D - Stato di fatto 3
2. Tabella 14 – Verifica del dimensionamento – Quadri C e D - Stato di Variante 6

1. TABELLA 14 – VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO – QUADRI A, B, C E D - STATO DI FATTO

Si riportano qui di seguito le **Tabelle 14 allo stato di fatto**, e precisamente:

- *quadri A e B* di cui alla Variante parz. PRG n. 33 riconfermati e inalterati dalla successiva Variante parz. PRG n. 34 e dalla presente Var. parz. n. 35;
- i *quadri C e D* di cui alla Variante parz. di PRG n. 34.

quadro A		VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA								
Z.T.O.	n° id.	vani abitabili esistenti		residenti insediati	densità edilizia	max.am m.	cubatura esistente	nuova cub. realizzabile	nuovi abitanti insediati	abitanti tot. teorici
		val. assoluto	0,75							
A	1-2	56	42	23				2.000	13	55
	3	59	44	18						44
totale A		115	86	41	-	-	-	2.000	13	99
B	1	60	45	55				2.500	17	69
totale B		60	45	55	-	-	-	2.500	17	69
C1	1-3	138	104	103				20.041	134	237
	4-10	523	392	309				54.864	365	757
	11-15	257	193	142				49.318	329	521
	15/1	-	-	-	-	1.600	-	1.600	11	11
	16			15		3.609	2.200	1.409	9	24
	17			-		7.229	6.100	1.129	8	48
	18	-	-	6		4.167	3.500	667	4	28
19			-		4.034	-	4.034	27	27	
20			-		5.067	-	5.067	34	34	
totale C1		918	689	575	-	25.706	11.800	138.129	921	1.687
C2	1-2							19.620	131	131
	3-4-5-9	91	68	29				106.951	713	781
	6-8	5	3	3				49.241	328	331
	14-16	-	-	-	-	17.100	-	17.100		114
	11	-	-	-	-	12.932	-	12.932		116
	12					11.072	3.240	6.643		66
	13					27.642	-	27.642		184
15					2.557				17	
totale C2		96	71	32	-	71.303	3.240	240.129	1.172	1.740
D1	1-10	47	35	35					93	128
D2	1-3	16	12	12					10	22
D3	1								10	10
D4	1	16	12	12					6	18
totale D		79	59	59	-	-	-	-	119	178
E										
totale E										
F										
totale F										
TOTALE		1.208	905	707	-	97.009	15.040	380.258	2.225	3.773

quadro B		QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI							
a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi			
mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq		
4,5	446	4,5	446	10	990	3,5	347		
4,5	311	4,5	311	10	690	3,5	242		
4,5	7.592	4,5	7.592	10	16.870	3,5	5.905		
4,5	7.830	4,5	7.830	4	6.960	0	-		
4,5	801	4,5	801	4	712	0	-		
4,5	-	4,5	-	10	-	3,5	-		
4,5	-	4,5	-	10	-	3,5	-		
	16.980		16.980		26.222		6.494		

quadro C		DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI							
n° riferimento	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi		
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	
3		7.076							
4		7.768							
9-10				8.500					
15-16				3.300					
17				1.000					
21-22				4.000					
30				40					
31-39				2.787					
37				2.815					
40				150					
52				50					
61-53				300					
82-83						11.042			
84						31.999			
86						24.096			
27*				3.544				10.685	
96		2.399							
totale		17.243		26.486		67.137		10.685	

quadro D		VERIFICA							
	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi		
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	
quadro C		17.243		26.486		67.137		10.685	
quadro B		16.980		16.980		26.222		6.494	
delta		263		9.506		40.915		4.191	

* Eventuali altre destinazioni diverse e/o in aggiunta a quella corrispondente al n. 27 - *Istituzioni assistenziali*, compatibili con la Z.T.O. F2 - *attrezzature collettive*, potranno essere previste senza comportare variante al P.R.G.

2. TABELLA 14 – VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO – QUADRI C E D - STATO DI VARIANTE

quadro C	DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI							
n° riferimento	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
3		7.076						
4		7.768						
9-10				8.500				
15-16				3.300				
17				1.000				
21-22				4.000				
30				40				
31-39				2.787				
37				2.815				
40				150				
52				50				
61-53				300				
82-83						11.042		
84						31.999		
84-85						10.000		
86						24.096		
27*				3.544				10.685
96		2.399						
totale		17.243		26.486		77.137		10.685
quadro D	VERIFICA							
	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
quadro C		17.243		26.486		77.137		10.685
quadro B		16.980		16.980		26.222		6.494
delta		263		9.506		50.915		4.191
* Eventuali altre destinazioni diverse e/o in aggiunta a quella corrispondente al n. 27 - <i>Istituzioni assistenziali</i> , compatibili con la Z.T.O. F2 - <i>attrezzature collettive</i> , potranno essere previste senza comportare variante al P.R.G.								

Nella Tabella 14 dei *quadri C e D* di cui sopra, si evidenzia in **giallo** le integrazioni introdotte con la presente Variante parz. di PRG n. 35, **mantenendo inalterati i quadri A e B di cui al cap. 1 che precede.**

In particolare:

- nel *quadro C* viene inserita la **nuova Zona F3/84-85 Impianti sportivi di base e/o agonistici di 10.000,00 mq** e aggiornato di conseguenza il dato totale delle Zone F3, c) – *verde*;

- viene aggiornato il *quadro D* relativo alla *Verifica* inserendo il dato aggiornato del Totale delle Zone F3, *c) – verde e*, di conseguenza, aggiornato il *delta*.

Come si evince dal *delta* di cui al *quadro D* sopra, **la dotazione complessiva di aree a servizi prevista dal P.R.G. soddisfa abbondantemente il fabbisogno di aree per servizi (dati di *quadro B*) per gli abitanti teorici totali insediabili.**