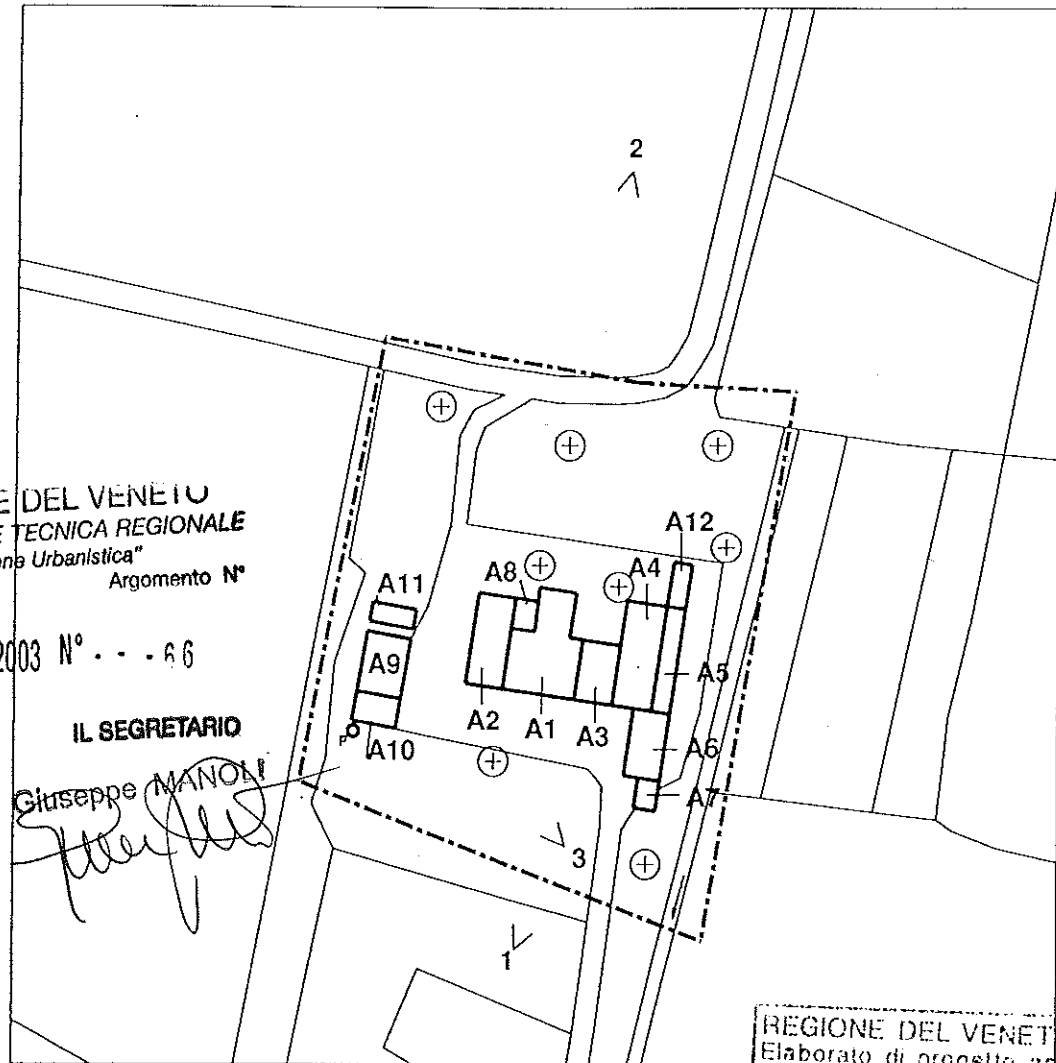


SCHEDA - A - ANALISI

NUCLEO 3

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data
- 5 MAR. 2003 N° . . . 66
Argomento N°

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANONI
[Signature]

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355 n° 9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.
IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo FABRIS
[Signature]

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza: A1-A2

Accessorio residenza: A8-A9-A11

Produttivo primario (stalla, fienile): A3

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A4-A5-A6-A10-A12

Non utilizzato: A7

COMUNE DI ALBETTONE
13 LUG 2000
Prot. N. 3067
Cat. Cl. Fasc.



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

[Signature]

SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: POZZETTO
 NUCLEO N. 3
 VIA POZZETTO C.N.
 PROPRIETA': BERTOCCO ADA

DATI CATASTALI:
 Foglio XII Mapp. N. 73, 128, 129, 307

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1
- Zona Rurale E2
- Zona Rurale E3
- Zona Rurale E4

VINCOLI: /

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico
- Catasto Napoleonico
- Catasto Austriaco
- Catasto Austro - Italiano
- Catasto Italiano
- Presenza di aggregazioni

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata
- Isolata

ELEMENTI TIPICI

- aia
- pozzo
- colombara
- pollaio
- porcile

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte
- giardino
- orto

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
- Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
- Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA
- MAPPA CATASTO AUSTRIACO
- MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
- MAPPA CATASTO ATTUALE
- ESTRATTO P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

NUCLEO N. 3



Materiali: scaglia
 pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X			X					X				
				X	X	X	X		X			
X												
						X			X	X	X	

SOLAI
Struttura: in legno
 in laterocemento
 in ferro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X			X									
		X										

COPERTURE
Tipo: a falda unica
 a due falde
 a due falde scomposte
 a padiglione
 altro
Struttura portante: in legno
 in laterocemento
 in ferro
Manto di copertura: in coppi
 in tavelle di cemento
 in lastre di eternit
 in lamiera
 altro
Gronda: con passafuori in legno e tavelle
 in cotto a vista
 con modanatura intonacata
 in pietra
 in legno
 altro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				X		X	X	X	X		X	
X	X	X	X		X						X	
X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	
											X	
		X										
X												

FINESTRE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 quadrate
 ovale
 rotonda
 altro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X	X	X	X		X		X					

PORTE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 rettangolari con sopra luce
 portone
 portone carraio
 altro

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X	X		X									
		X			X		X		X			

NUCLEO N. 3



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

X																						

ALTRI ELEMENTI

- Lapide
- Capitello
- Iscrizione / meridiana
- Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- Aia pavimentata in cotto
- Aia pavimentata in pietra
- Giardino
- Orto
- Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

UNITA' DI PROSPETTO

- Unitarietà stilistica conservata
- Unitarietà stilistica parzialmente alterata
- Unitarietà stilistica alterata
- Non classificabile

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

X																						
	X	X						X														
				X	X	X	X		X	X	X	X										

UNITA' DI VOLUME

- Unità morfologicamente riconoscibile
- Unità morfologicamente alterata
- Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

X	X	X						X														
				X	X	X	X		X	X	X	X										

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Pessimo
- Non classificabile

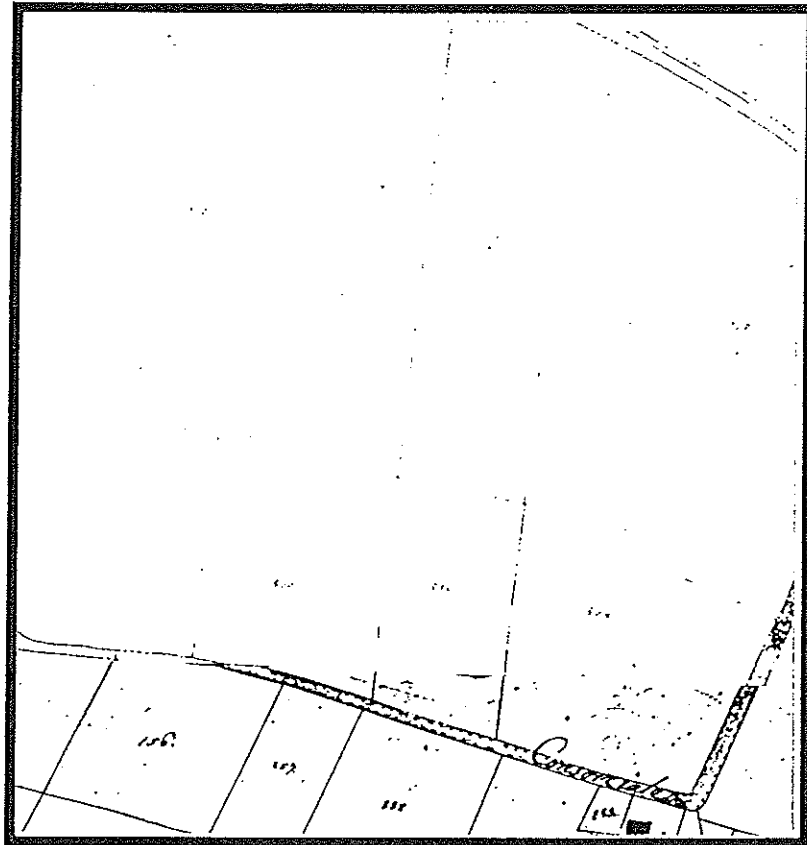
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

X	X	X																				
								X														
				X	X	X	X		X	X	X	X										



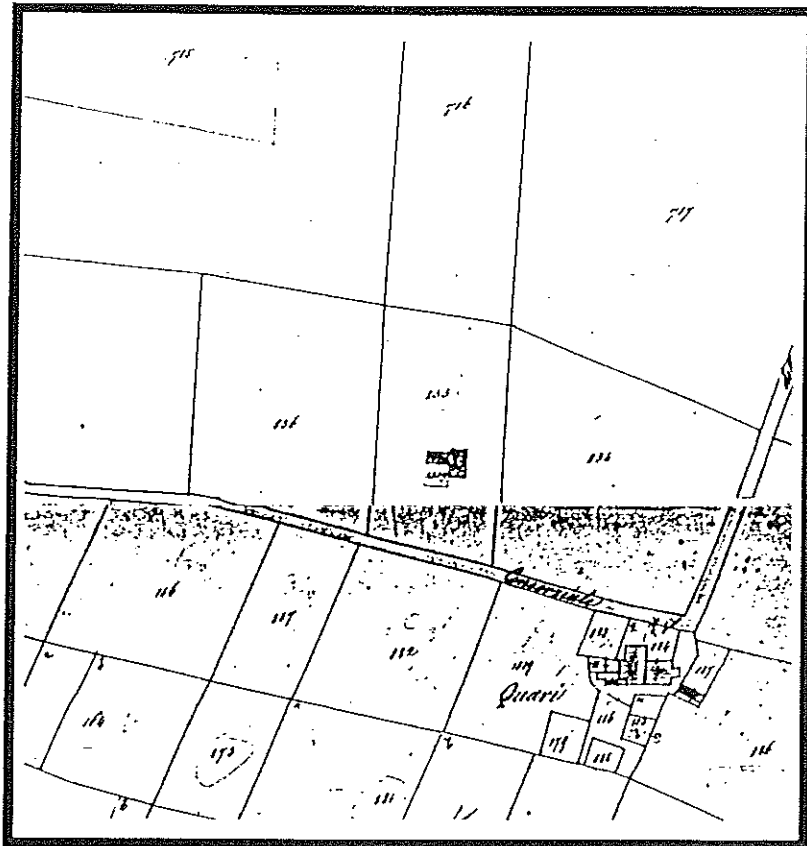
CATASTO AUSTRIACO 1834

NUCLEO RURALE 3



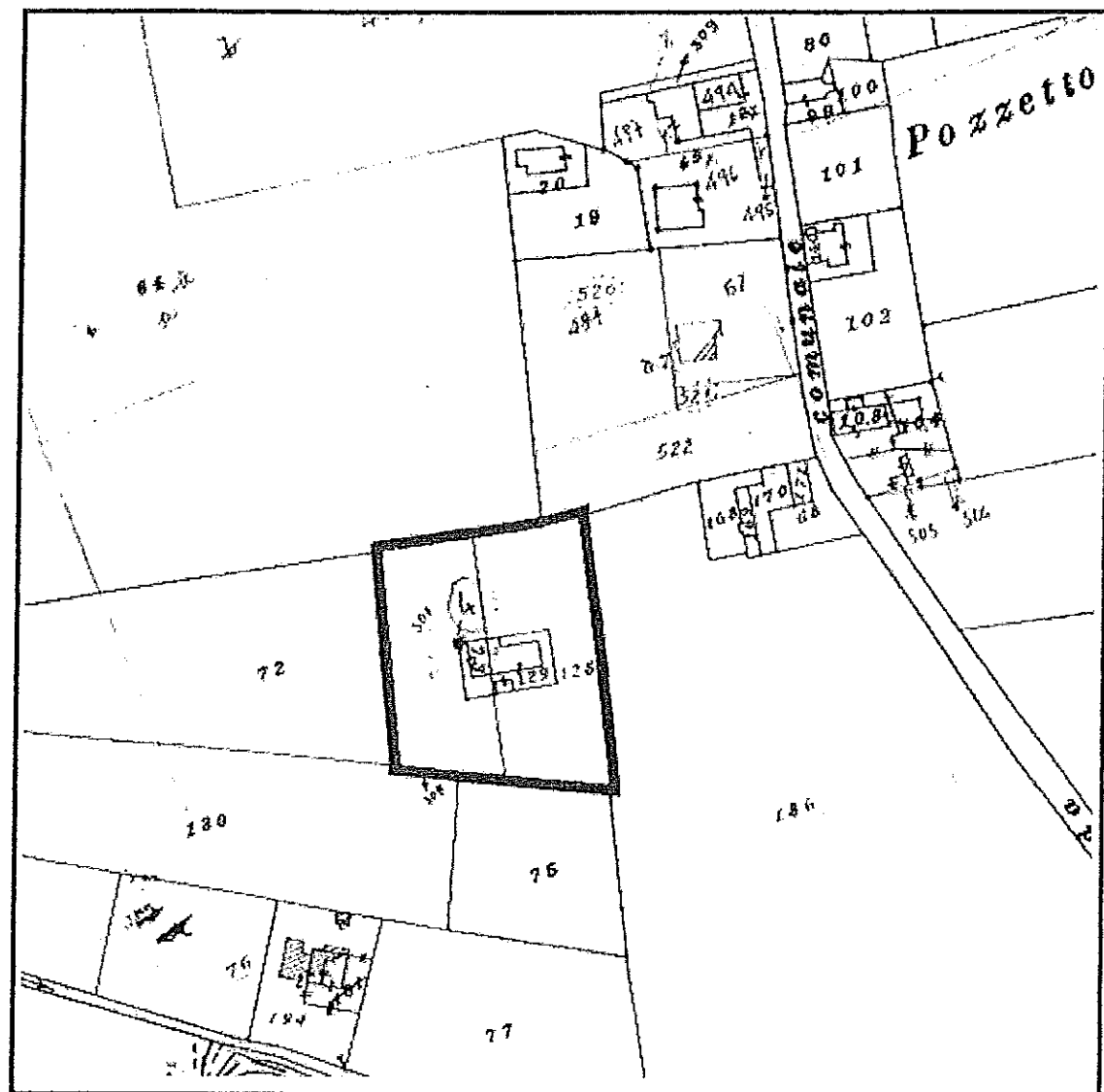
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

NUCLEO RURALE 3



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

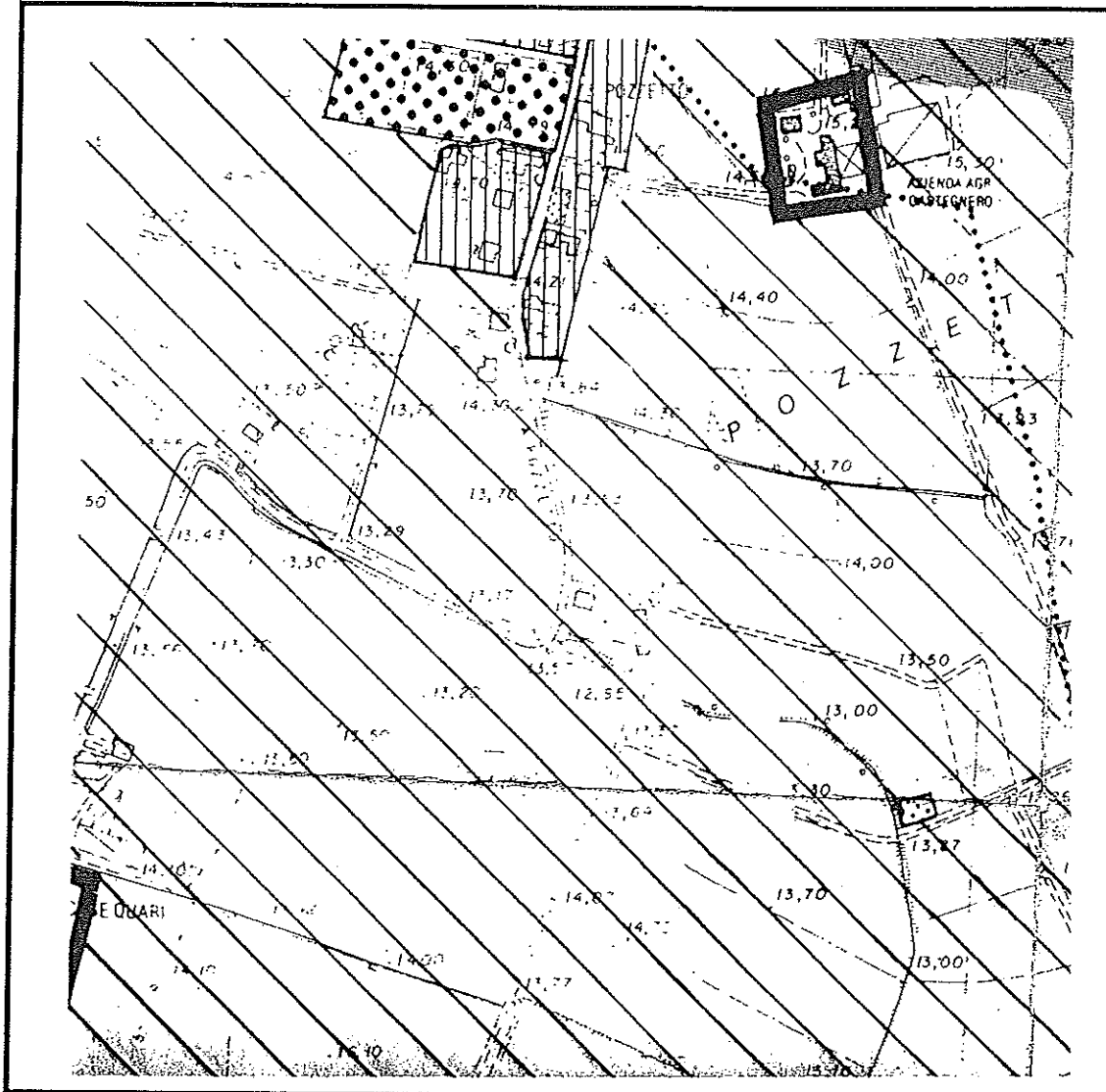
NUCLEO 3



Scala 1:2000
Foglio XII°
Mappali nn. 73, 128, 129, 307

ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 3

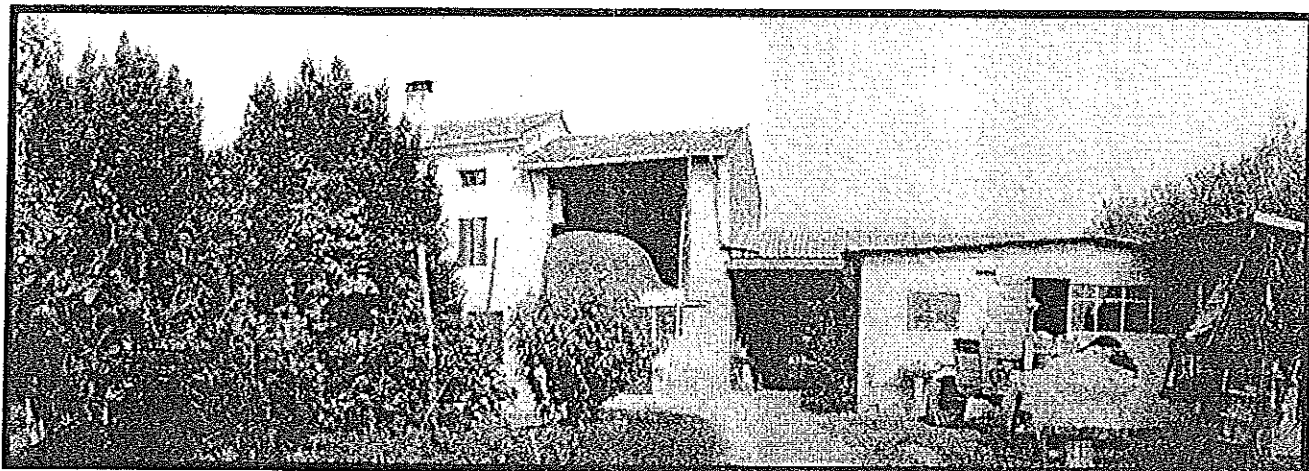


FOTO N.1



FOTO N.2

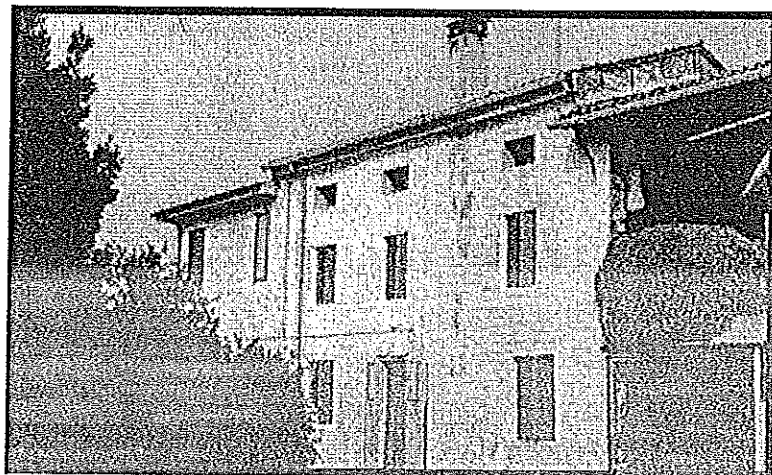

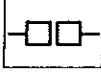
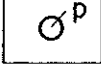



FOTO N.3

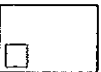
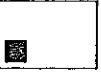
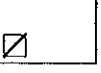



LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE

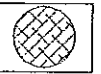

A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI

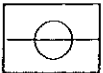
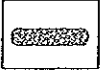
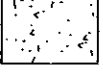

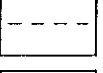

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfettezioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI




-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

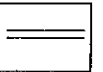
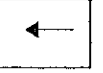
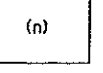

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filarli alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiessata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

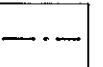
B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



NUCLEO 3

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

- A1: residenza
- A2: residenza
- A3: cambio d' uso a residenza
- A4: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A5: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A8: accessorio residenza
- A9: accessorio residenza
- A10: accessorio residenza



COMUNE DI ALBETTONO (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettono, il 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto