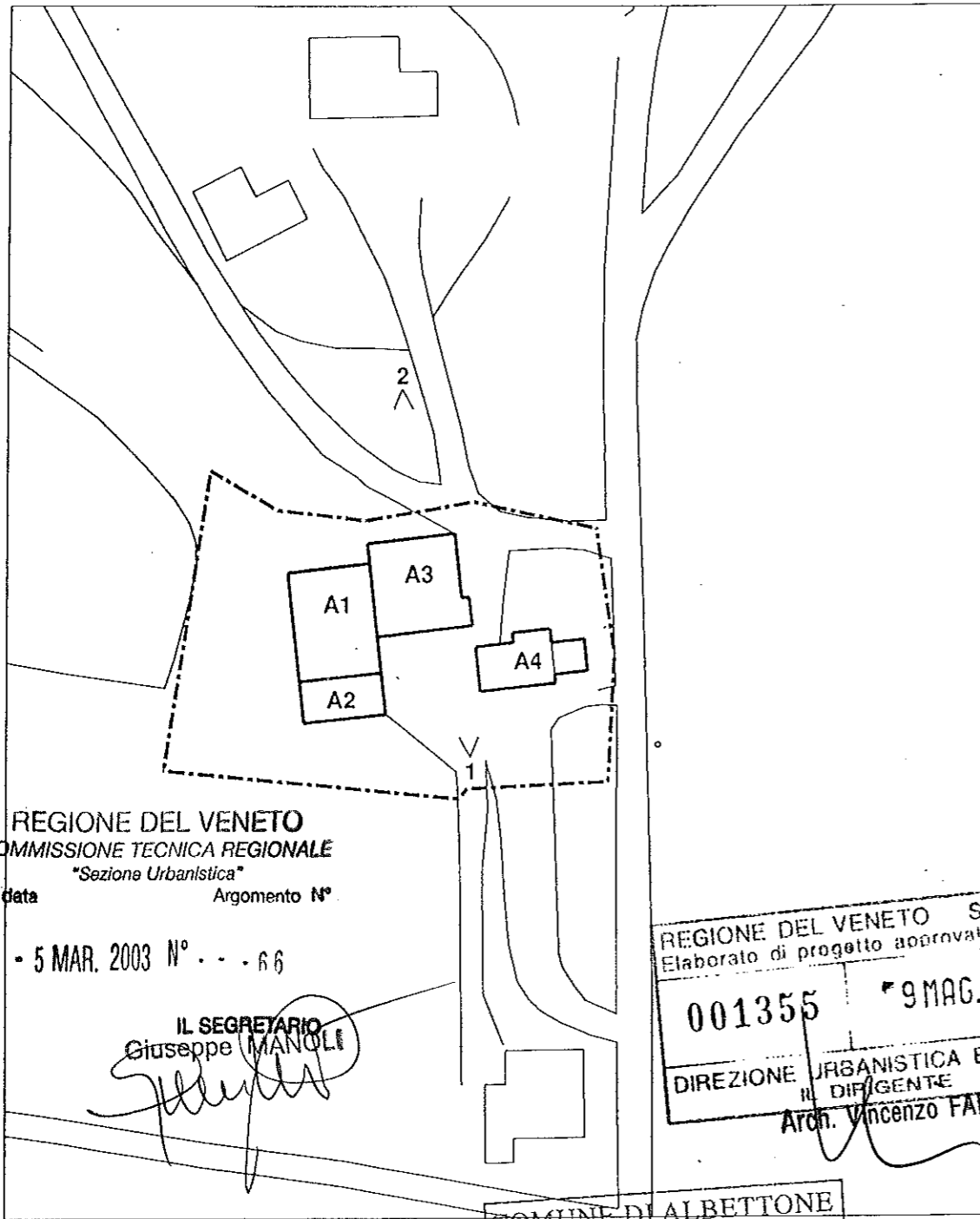


SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 20

PLANIMETRIA 1:1000



REGIONE DEL VENETO
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
 "Sezione Urbanistica"

In data Argomento N°
 - 5 MAR. 2003 N° . . . 66

IL SEGRETARIO
 Giuseppe MANOLI

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
 Elaborato di progetto approvato D.G.R.
 001355 9 MAG. 2003
 DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
 IN DIRIGENTE
 Arch. Vincenzo FABRIS

COMUNE DI ALBETTONE

13 LUG 2000

Prot. N. 3887
 Cat. Cl. Fasc.

DOCT. ALDO TOSETTO ENNIO
 ARCHITETTI
 VICENZA
 VICENZA

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza:

Produttivo primario (stalla, fienile):

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A1-A2-A3

Non utilizzato:

Adottata con delibera del Consiglio
 Comunale n. 25 del 16.07.2001





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' - MASSARA
 NUCLEO N. 20
 VIA CA' HELLMANN C.N. 7
 PROPRIETA': FRANCHIN DARIO, CURIA

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. IV MAPP. N. A, 1, 2, 4, 23 e 110

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1
- Zona Rurale E2
- Zona Rurale E3
- Zona Rurale E4

VINCOLI: vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39
 fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico
- Catasto Napoleonico
- Catasto Austriaco
- Catasto Austro - Italiano
- Catasto Italiano
- Presenza di aggregazioni

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata
- Isolata

ELEMENTI TIPICI

- aia
- pozzo
- colombara
- pollaio
- porcile

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte
- giardino
- orto

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
- Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
- Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA
- MAPPA CATASTO AUSTRIACO
- MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
- MAPPA CATASTO ATTUALE
- ESTRATTO P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA



SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' - MASSARA
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4

A A A A
1 2 3 4

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza																				
Accessorio residenza																				
Produttivo primario (stalla, fienile)	X																			
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)																				

1 2 3 4

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza																				
Accessorio residenza																				
Produttivo primario (stalla, fienile)																				
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)	X	X	X																	
Non utilizzato																				

1 2 3 4

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani	2	1	1	1																
Tipologia: a torre																				
a schiera																				
a corte																				
a blocco					X															
a blocco con portico	X																			
tettoia																				
capannone				X																
altro non classificabile		X																		
Elementi tipici: colombara																				
forno																				
legnaia																				
pollaio																				
porcile																				
altro (chiesa)				X																

1 2 3 4

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate	X																			
con architrave																				
Colonne: tonde pietra/mattoni																				
quadrate in mattoni	X																			
altro																				
Timpani																				
Camini																				
Bifore																				
Balcone																				
Altro (colonna Hellmann)				X																
Basamento: con contrafforti																				
altro																				

1 2 3 4

MURATURE

Tipo: a faccia vista																				
intonacate	X	X	X	X																
misto																				



NUCLEO N. 20

- Materiali:** scaglia
 pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

	A	A	A	A															
	1	2	3	4															
X				X															
				X															
	X	X																	

- SOLAI**
 Struttura: in legno
 in laterocemento
 in ferro

	1	2	3	4															
X																			

- COPERTURE**
 Tipo: a falda unica
 a due falde
 a due falde scomposte
 a padiglione
 altro
 Struttura portante: in legno
 in laterocemento
 in ferro
 Manto di copertura: in coppi
 in tavole di cemento
 in lastre di eternit
 in lamiera
 altro
 Gronda: con passafuori in legno e tavole
 in cotto a vista
 con modanatura intonacata
 in pietra
 in legno
 altro

	1	2	3	4															
		X																	
X			X	X															
X				X															
		X	X																
X																			

- FINESTRE**
 Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 quadrate
 ovale
 rotonda
 altro
PORTE
 Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 rettangolari con sopra luce
 portone
 portone carraio
 altro

	1	2	3	4															
X	X	X	X																
X				X															
		X	X																



MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

A A A A
1 2 3 4

	1	2	3	4
Contorni in pietra				
Architrave in pietra			X	
Architrave in legno				
Stipiti in pietra			X	
Timpano in pietra				
Architrave voltato in pietra				
Altri elementi				

ALTRI ELEMENTI

- Lapide
- Capitello
- Iscrizione / meridiana
- Altro

1 2 3 4

	1	2	3	4
Lapide				
Capitello				
Iscrizione / meridiana				
Altro				

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4

	1	2	3	4
A rampa unica				
A rampa contrapposta				
A rampa centrale				
A sbalzo				
Tipica del contesto				
Incongrua				

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- Aia pavimentata in cotto
- Aia pavimentata in pietra
- Giardino
- Orto
- Pergolato

1 2 3 4

	1	2	3	4
Aia pavimentata in cotto				
Aia pavimentata in pietra				
Giardino				
Orto				
Pergolato				

UNITA' DI PROSPETTO

- Unitarietà stilistica conservata
- Unitarietà stilistica parzialmente alterata
- Unitarietà stilistica alterata
- Non classificabile

1 2 3 4

	1	2	3	4
Unitarietà stilistica conservata			X	
Unitarietà stilistica parzialmente alterata				
Unitarietà stilistica alterata	X	X		
Non classificabile			X	

UNITA' DI VOLUME

- Unità morfologicamente riconoscibile
- Unità morfologicamente alterata
- Unità morfologicamente incongrua

1 2 3 4

	1	2	3	4
Unità morfologicamente riconoscibile			X	
Unità morfologicamente alterata	X	X		
Unità morfologicamente incongrua			X	

STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Pessimo
- Non classificabile

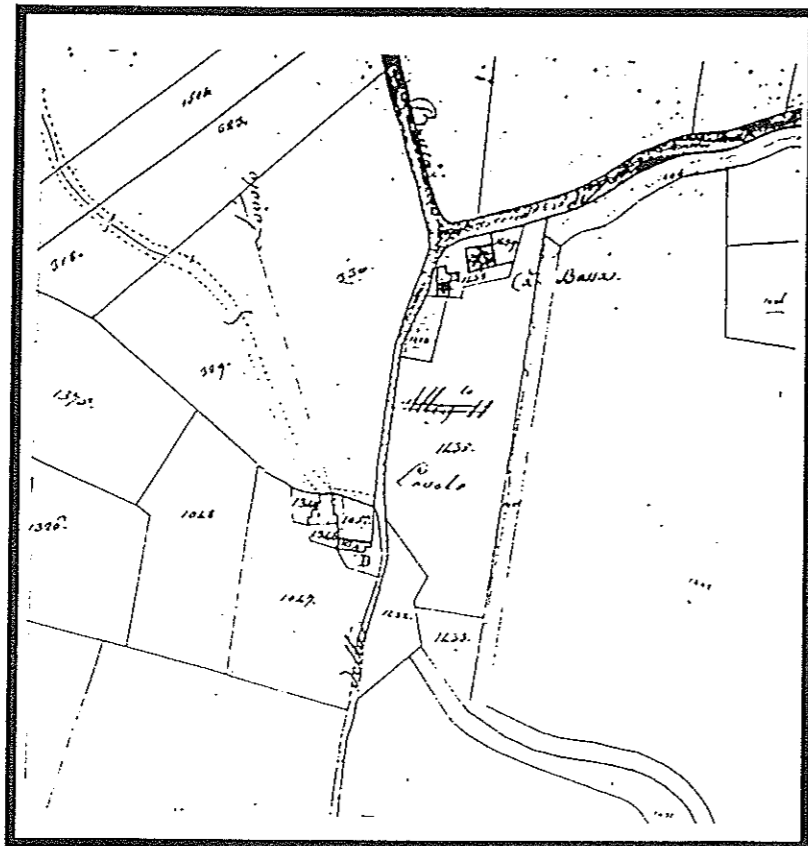
1 2 3

	1	2	3
Buono	X	X	X
Mediocre			
Pessimo			
Non classificabile		X	



CATASTO AUSTRIACO 1834

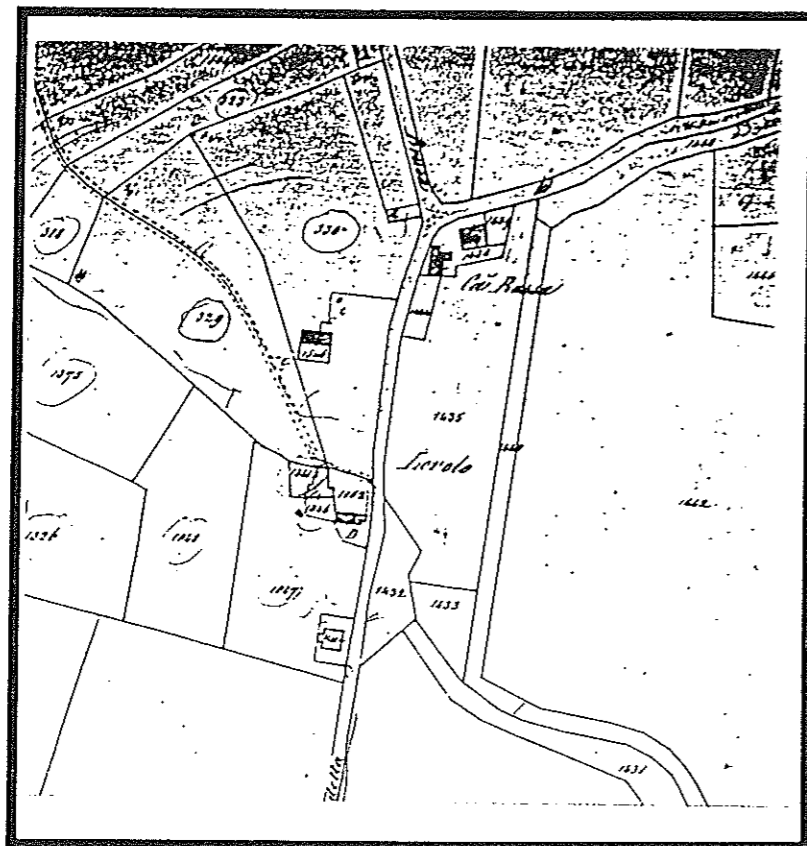
NUCLEO RURALE 20





CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

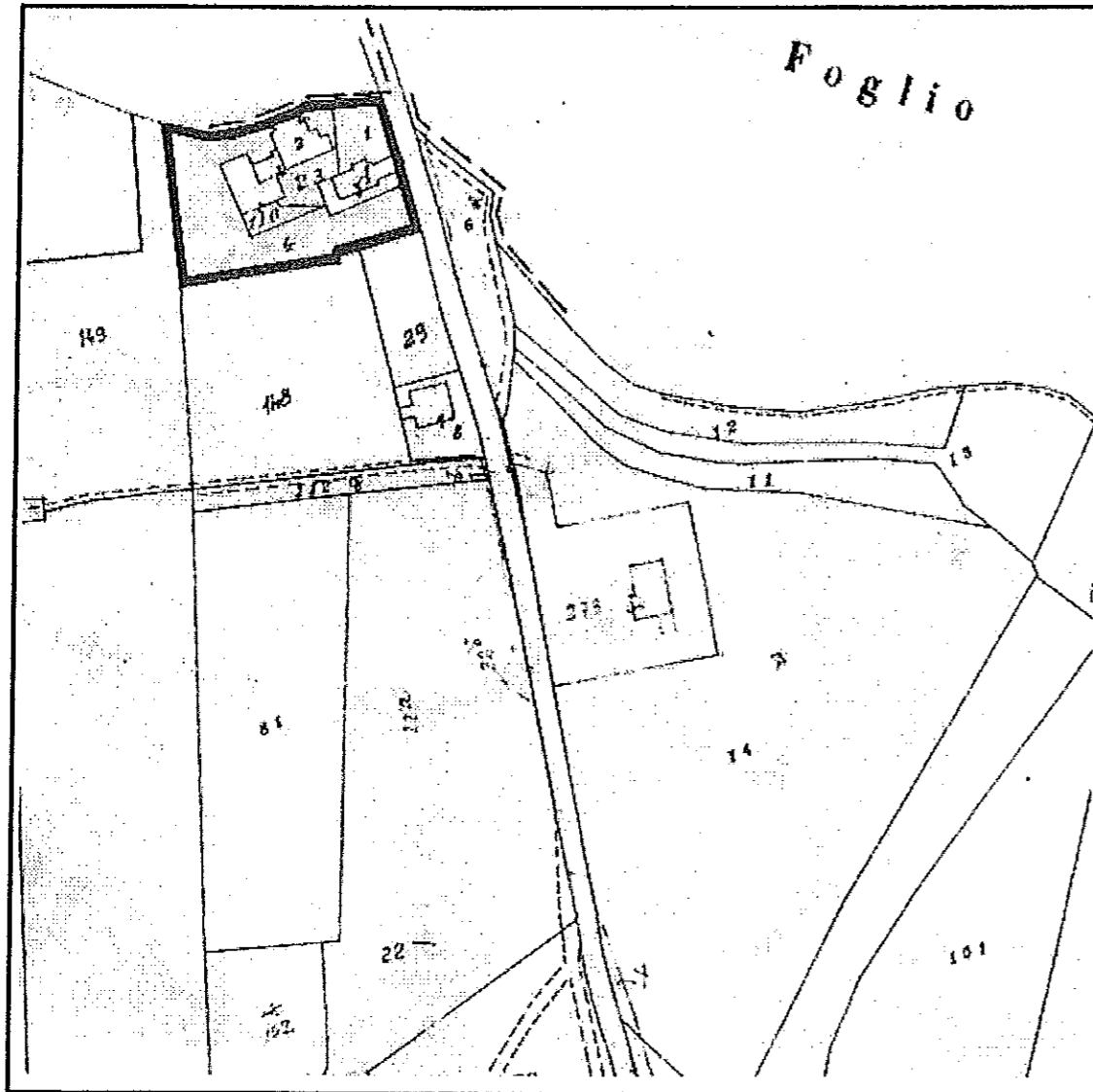
NUCLEO RURALE 20





ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 20

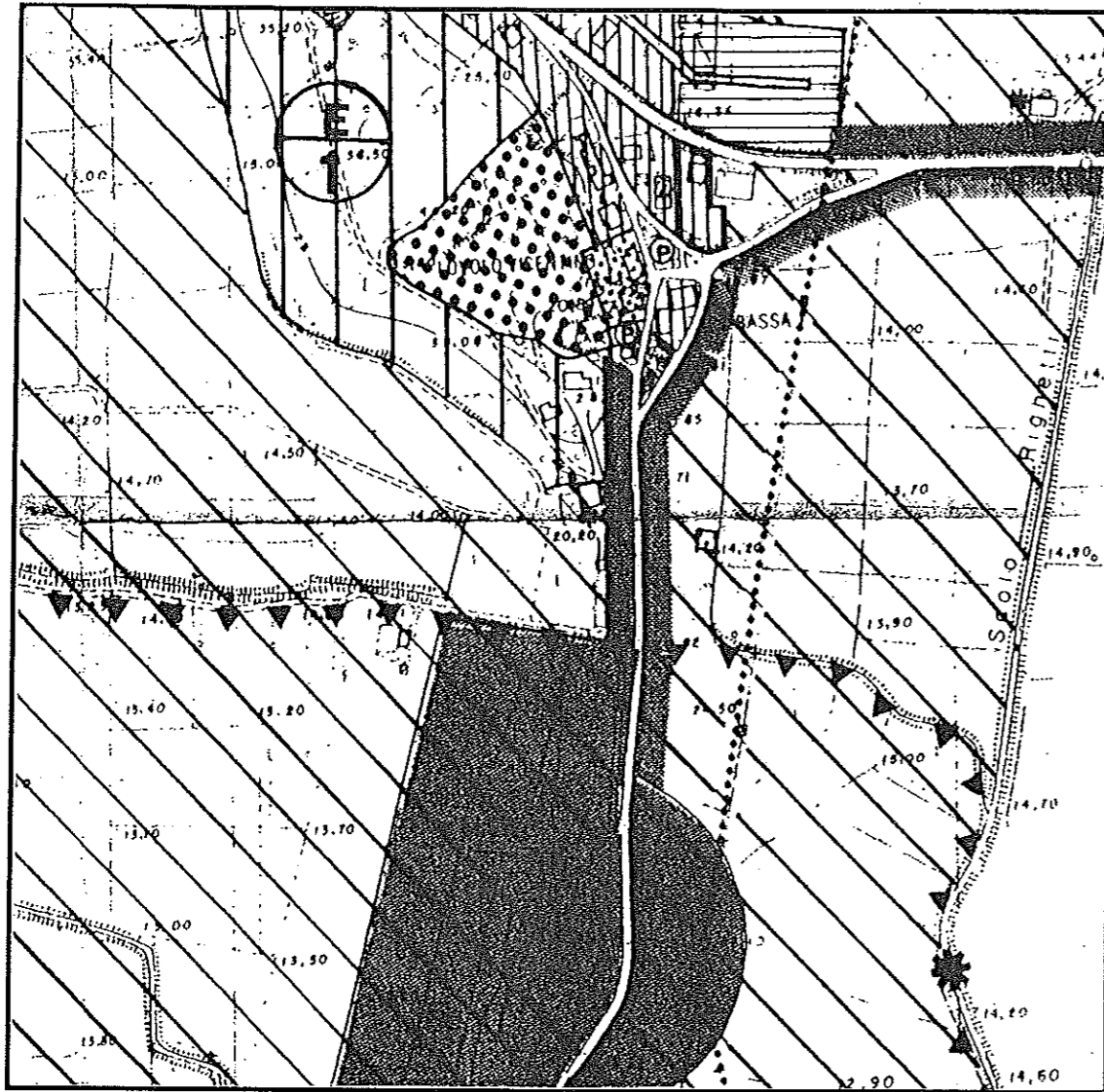


Scala 1:2000
Foglio IV°
Mappali nn. A, 1, 2, 4, 23 e 110.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 20



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 20



FOTO N.1

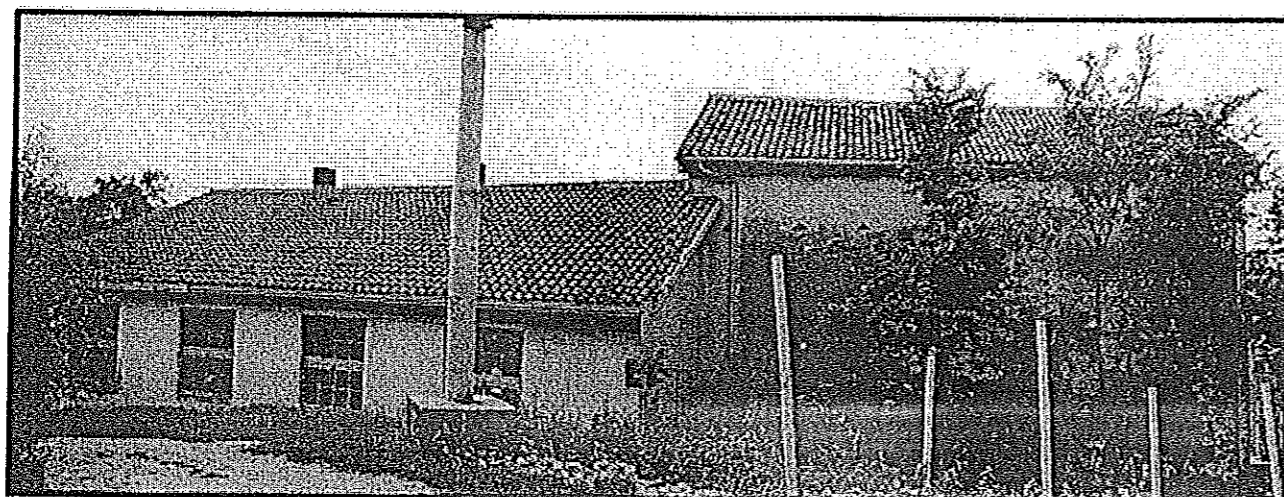


FOTO N.2

NUCLEO N.20



SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: PALU' MASSARA
EDIFICI N. A1-A2-A3-A4

	A	A	A	A														
	1	2	3	4														
CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA																		
Tipico dell'insediamento e dell'area culturale				X														
Riconoscibile																		
Non riconoscibile	X	X	X															
Superfetazione evidente																		
Incongruo																		

	1	2	3	4														
RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE																		
Databile e citato da fonti bibliografiche				X														
Databile e citato da documenti iconografici																		
Esemplare della tradizione architettonica																		
Rappresentativo di forme abitative																		
Leggibile nei processi formativi	X		X															

	1	2	3	4														
VALORE ARTISTICO AMBIENTALE																		
Monumentale a forte grado di permanenza																		
Con elementi artistici di pregio																		
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area				X														
Pregevole per il rapporto con l'ambiente																		





	1	2	3	4														
GIUDIZIO DI VALORE																		
Fortemente contestualizzato				X														
Significativo dell'area culturale																		
Poco significativo	X		X															
Non contestualizzato ed incongruo		X																

	1	2	3	4														
GRADO DI PROTEZIONE																		
Grado di protezione 1																		
Grado di protezione 2				X														
Grado di protezione 3																		
Grado di protezione 4																		
Grado di protezione 5	X		X															
Nessun grado di protezione		X																



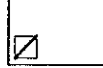

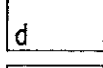

LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE


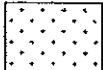
A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aie)

B - VOLUMI EDILIZI

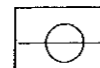

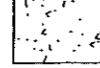

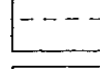

-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfetezioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI

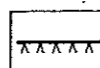

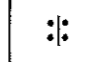
-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE

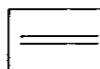
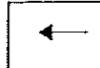
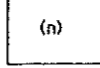

A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiaata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli

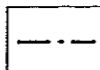
B - VOLUMI COSTRUITI

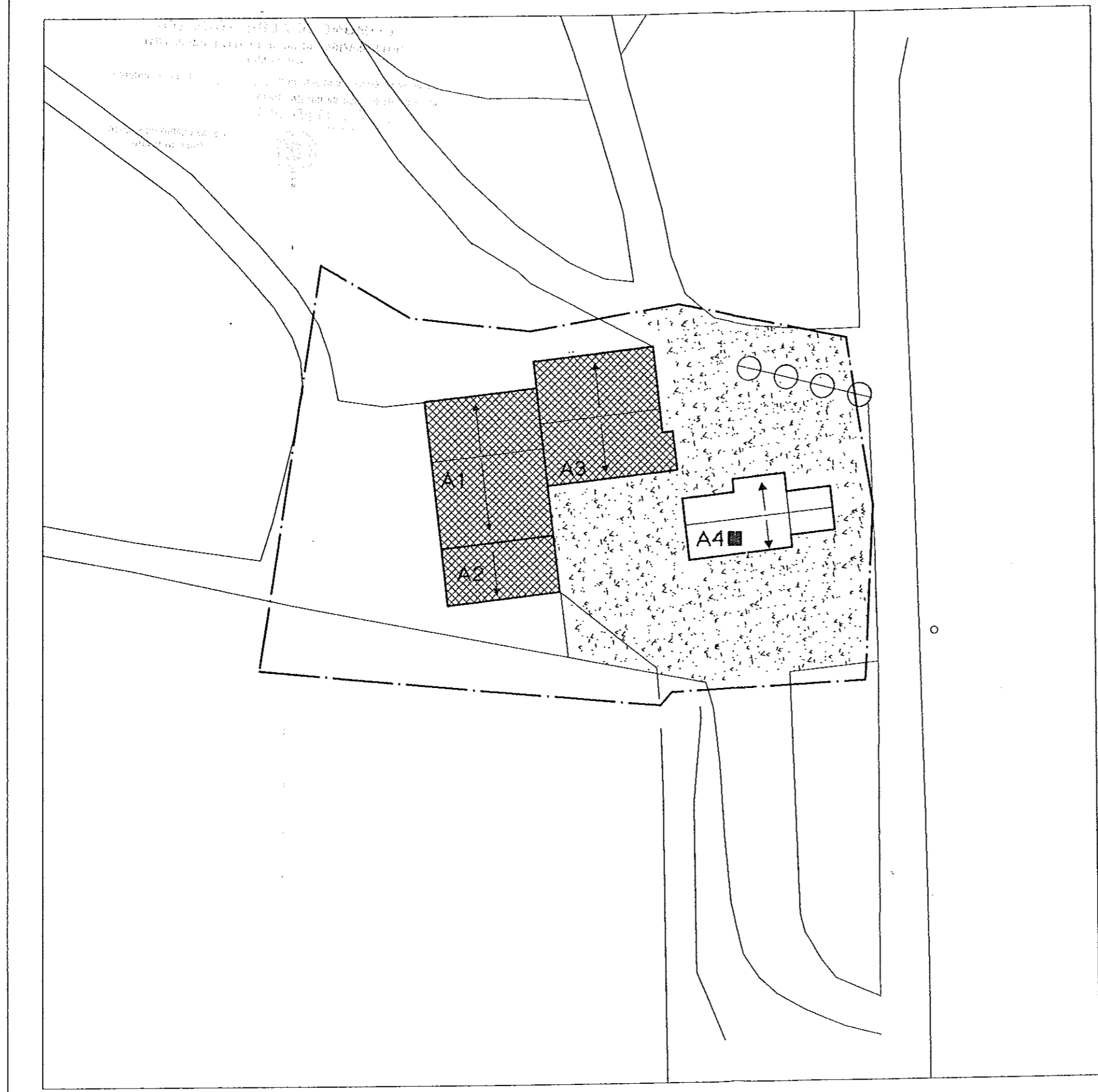
-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di forometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



NUCLEO 20

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500



DESTINAZIONE D'USO

- A1: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A2: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A3: accessorio agricolo (magazzino, deposito)
- A4: chiesa

COMUNE DI ALBETTONO (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettono, il 21 MAR. 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto