

SCHEDA - A - ANALISI DEL NUCLEO

NUCLEO 17

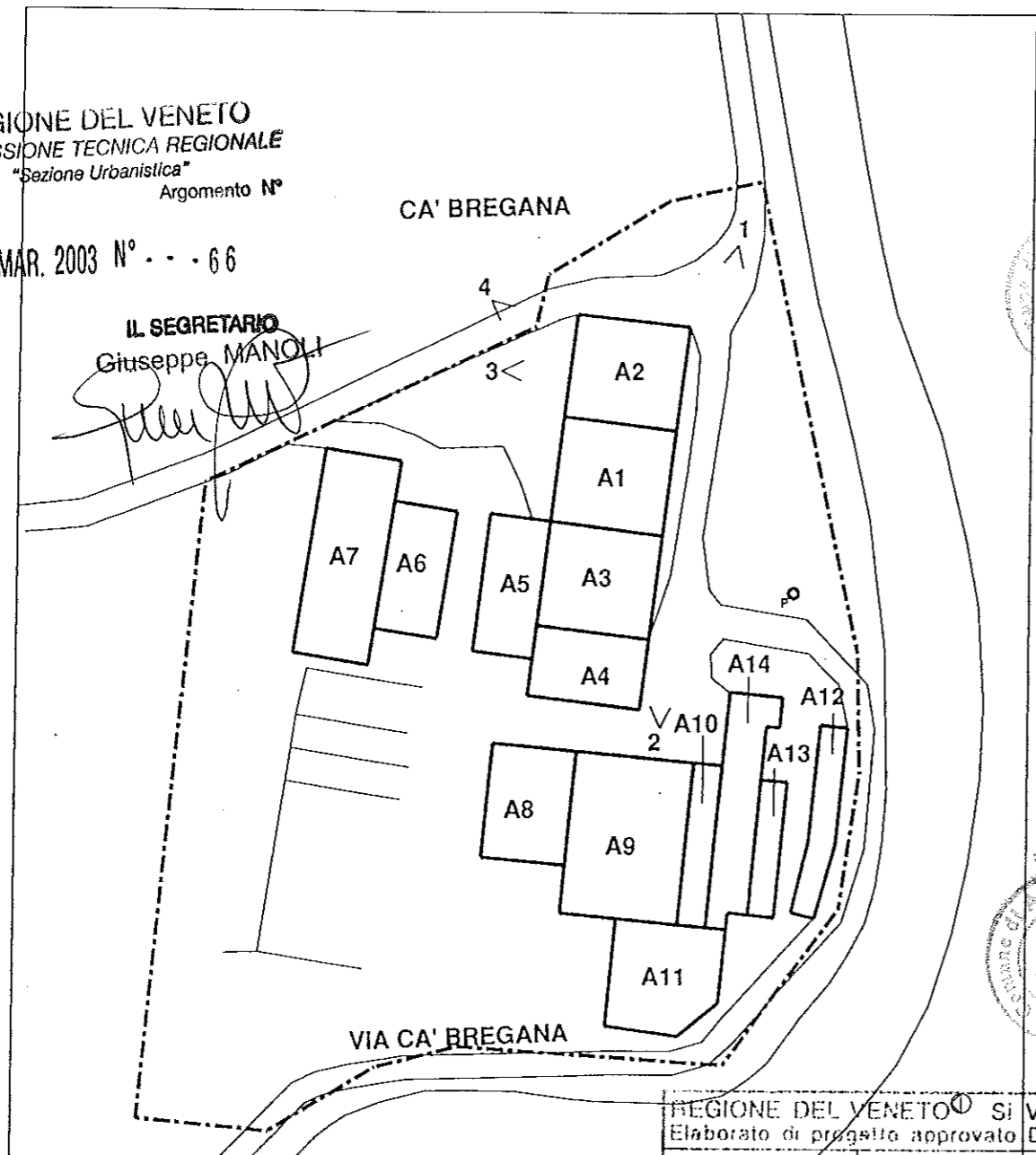
PLANIMETRIA 1:1000

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data Argomento N°

5 MAR. 2003 N° . . . 66

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI



Adottata con delibera del Consiglio
Comunale n. 26 del 16.07.2001

Colli Amuleni

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

001355 9 MAG. 2003

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABRIS

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza:

Accessorio residenza

Produttivo primario (stalla, fienile): A4-A5-A6-A7-A8-A10-A11-A12-A13-A14

Accessorio (magazzino, deposito, ricovero attrezzi): A3-A9

Non utilizzato: A1-A2

COMUNE DI ALBETTONE

13 LUG 2000

Prot. N. 3882

Cat. Cl. Fasc.





SCHEDA - A - ANALISI GENERALE DEL NUCLEO

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

NUCLEO N. 17

VIA CA' BREGANA

PROPRIETA': RAMPAZZO CORRADO e PIETRO

DATI CATASTALI:

FOGLIO N. VI MAPP. N. 24, 25, 28, 29, 30

ZONA di P.R.G.:

- Zona Rurale E1
- Zona Rurale E2
- Zona Rurale E3
- Zona Rurale E4

VINCOLI : vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi della L. 1497/39

fascia di rispetto fluviale di cui alla L. 431/85

fascia o zona di rispetto - con visuali - P.R.G.

EPOCA DI PRIMO IMPIANTO

- Ante Catasto Napoleonico
- Catasto Napoleonico
- Catasto Austriaco
- Catasto Austro - Italiano
- Catasto Italiano
- Presenza di aggregazioni

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- Aggregata
- Isolata

ELEMENTI TIPICI

- aia
- pozzo
- colombara
- pollaio
- porcile

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- corte
- giardino
- orto

ESSENZE ARBOREE

- Presenza di insieme arboreo/arbustivo con impianto significativo
- Presenza di alberature autoctone da salvaguardare
- Presenza di elementi arbustivi ed alberature non autoctone e /o incongrue

ALLEGATI

- ICONOGRAFIA STORICA
- MAPPA CATASTO AUSTRIACO
- MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO
- MAPPA CATASTO ATTUALE
- ESTRATTO P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE STORICO ICONOGRAFICA

SCHEDA - B - ANALISI DEI SINGOLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14

A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA

Residenza	X																
Accessorio residenza																	
Produttivo primario (stalla, fienile)		X	X						X								
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)																	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza																	
Accessorio residenza																	
Produttivo primario (stalla, fienile)				X	X	X	X	X		X	X	X	X	X			
Accessorio (magazzino, depos., ric. attrezzi)			X						X								
Non utilizzato	X	X															

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

CARATTERI DELL'EDIFICAZIONE

N° dei piani

Tipologia: a torre

a schiera

a corte

a blocco

a blocco con portico

tettoia

capannone

altro non classificabile

Elementi tipici: colombara

forno

legnaia

pollaio

porcile

altro (pozzo)

N° dei piani	2	2	2	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1				
Tipologia: a torre																	
a schiera		X	X														
a corte																	
a blocco	X																
a blocco con portico								X									
tettoia				X		X	X				X	X					
capannone					X					X							
altro non classificabile			X						X				X				
Elementi tipici: colombara																	
forno																	
legnaia								X									
pollaio																	
porcile																	
altro (pozzo)	X																

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ELEMENTI TIPOLOGICI SIGNIFICATIVI

Portico: con arcate

con architrave

Colonne: tonde pietra/mattoni

quadrate in mattoni

altro

Timpani

Camini

Bifore

Balcone

Altro

Basamento: con contrafforti

altro

Portico: con arcate								X									
con architrave								X									
Colonne: tonde pietra/mattoni																	
quadrate in mattoni								X									
altro																	
Timpani	X																
Camini																	
Bifore																	
Balcone																	
Altro																	
Basamento: con contrafforti																	
altro																	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

MURATURE

Tipo: a faccia vista

intonacate

misto

Tipo: a faccia vista			X		X			X		X							
intonacate													X				
misto	X	X	X						X								

NUCLEO N. 17



Materiali: scaglia
 pietra con corsi in mattoni
 pietra squadrata regolare
 pietra irregolare
 mattoni
 blocchi di cemento
 laterizio
 altro

A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
X	X	X						X						
			X		X				X	X			X	
				X	X	X	X				X	X		

SOLAI
Struttura: in legno
 in laterocemento
 in ferro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
X	X	X						X					

COPERTURE
Tipo: a falda unica
 a due falde
 a due falde scomposte
 a padiglione
 altro
Struttura portante: in legno
 in laterocemento
 in ferro
Manto di copertura: in coppi
 in tavelle di cemento
 in lastre di eternit
 in lamiera
 altro
Gronda: con passafuori in legno e tavelle
 in cotto a vista
 con modanatura intonacata
 in pietra
 in legno
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			X	X					X			X	
X					X	X	X	X		X	X		
	X	X											X
X	X	X	X					X	X	X			X
				X	X	X	X			X	X		
							X						X
X	X	X											

FINESTRE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 quadrate
 ovale
 rotonda
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
X	X	X	X						X	X			
	X	X											
								X					

PORTE
Forma: rettangolari con arco a tutto sesto
 rettangolari con arco acuto
 rettangolari
 rettangolari con sopra luce
 portone
 portone carraio
 altro

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	X	X											
X	X	X	X						X				
								X		X			
	X												
X													

NUCLEO N. 17

A A A A A A A A A A A A A A
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

MATERIALI DI PORTE E FINESTRE

- Contorni in pietra
- Architrave in pietra
- Architrave in legno
- Stipiti in pietra
- Timpano in pietra
- Architrave voltato in pietra
- Altri elementi

X	X	X												
X	X	X												
X														
	X	X												

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ALTRI ELEMENTI

- Lapide
- Capitello
- Iscrizione / meridiana
- Altro

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

SCALE ESTERNE

- A rampa unica
- A rampa contrapposta
- A rampa centrale
- A sbalzo
- Tipica del contesto
- Incongrua

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

SPAZI APERTI PERTINENZIALI

- Aia pavimentata in cotto
- Aia pavimentata in pietra
- Giardino
- Orto
- Pergolato

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

UNITA' DI PROSPETTO

- Unitarietà stilistica conservata
- Unitarietà stilistica parzialmente alterata
- Unitarietà stilistica alterata
- Non classificabile

X	X	X												
								X						
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

UNITA' DI VOLUME

- Unità morfologicamente riconoscibile
- Unità morfologicamente alterata
- Unità morfologicamente incongrua

X	X	X												
								X						
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

STATO DI CONSERVAZIONE

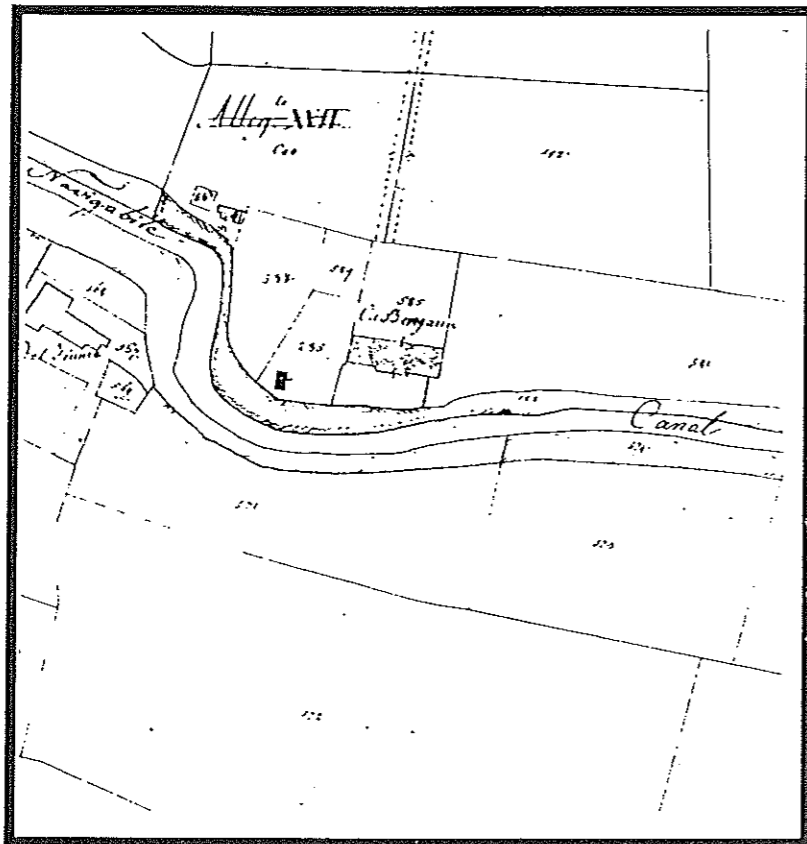
- Buono
- Mediocre
- Pessimo
- Non classificabile

								X						
X	X	X												
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	



CATASTO AUSTRIACO 1834

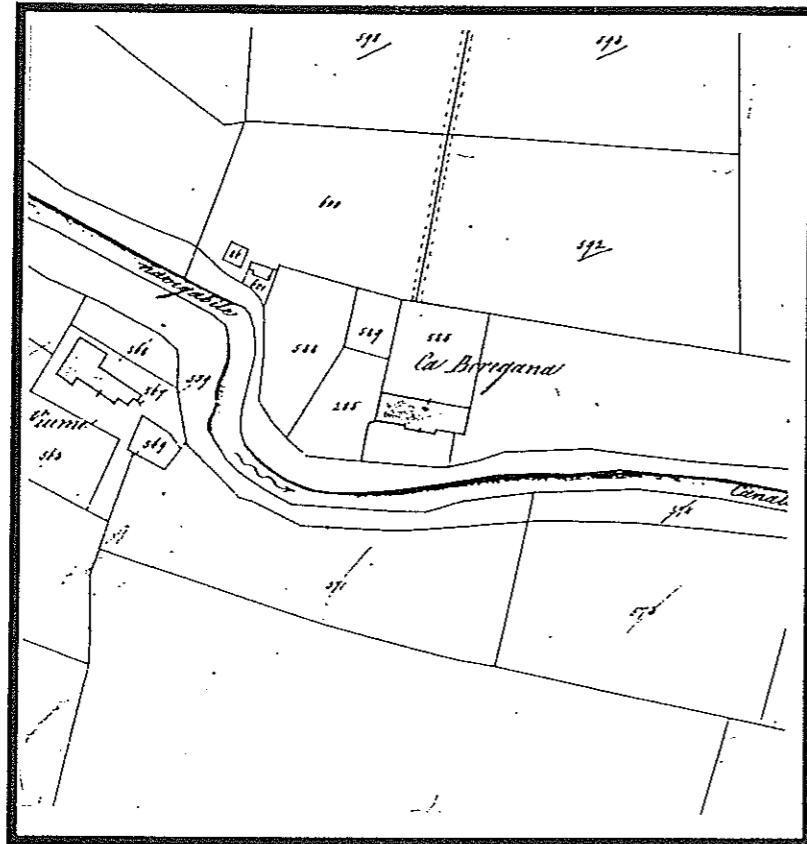
NUCLEO RURALE 17





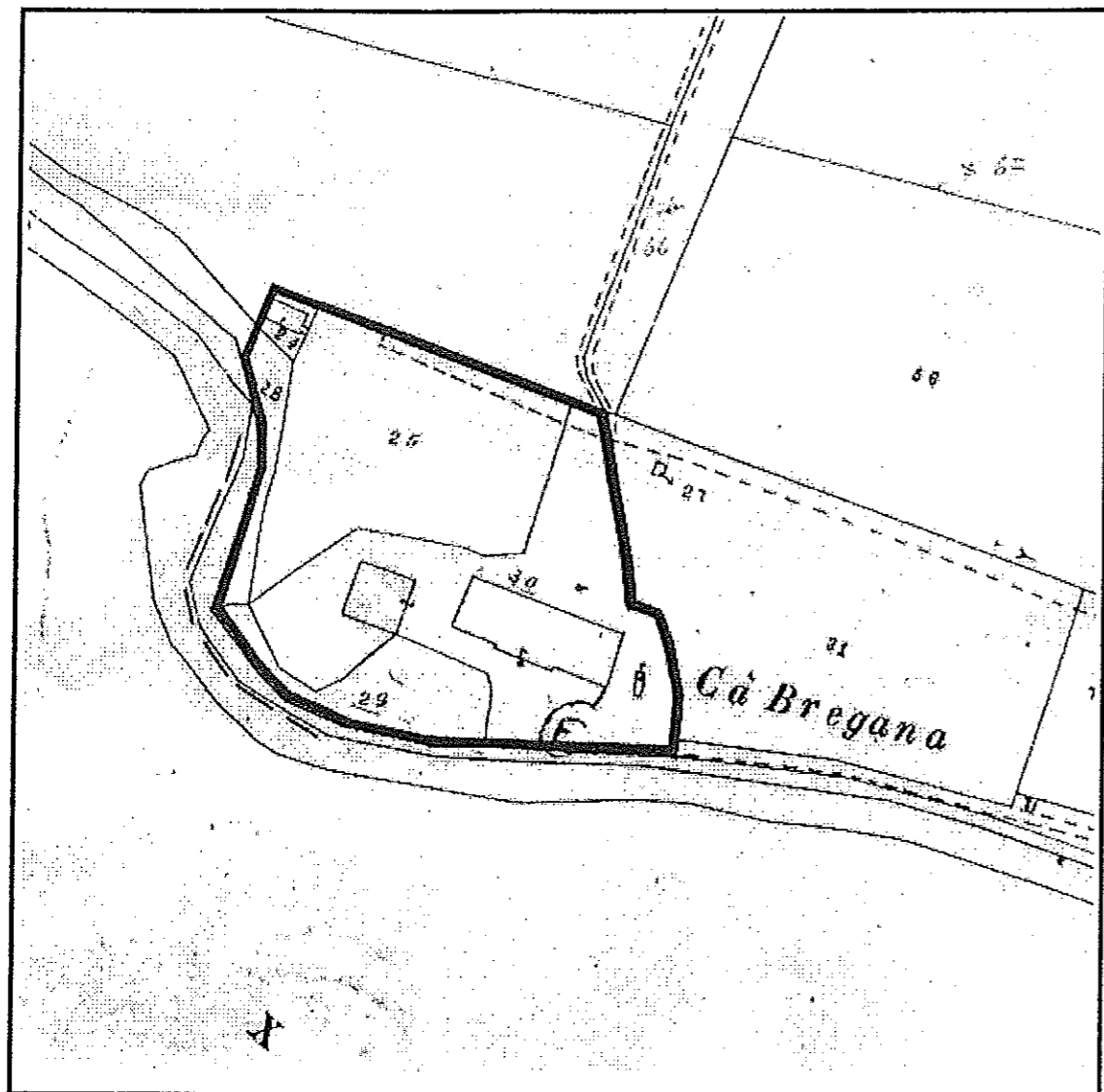
CATASTO AUSTRO-ITALIANO 1846

NUCLEO RURALE 17



ESTRATTO DI MAPPA N.C.T.

NUCLEO 17

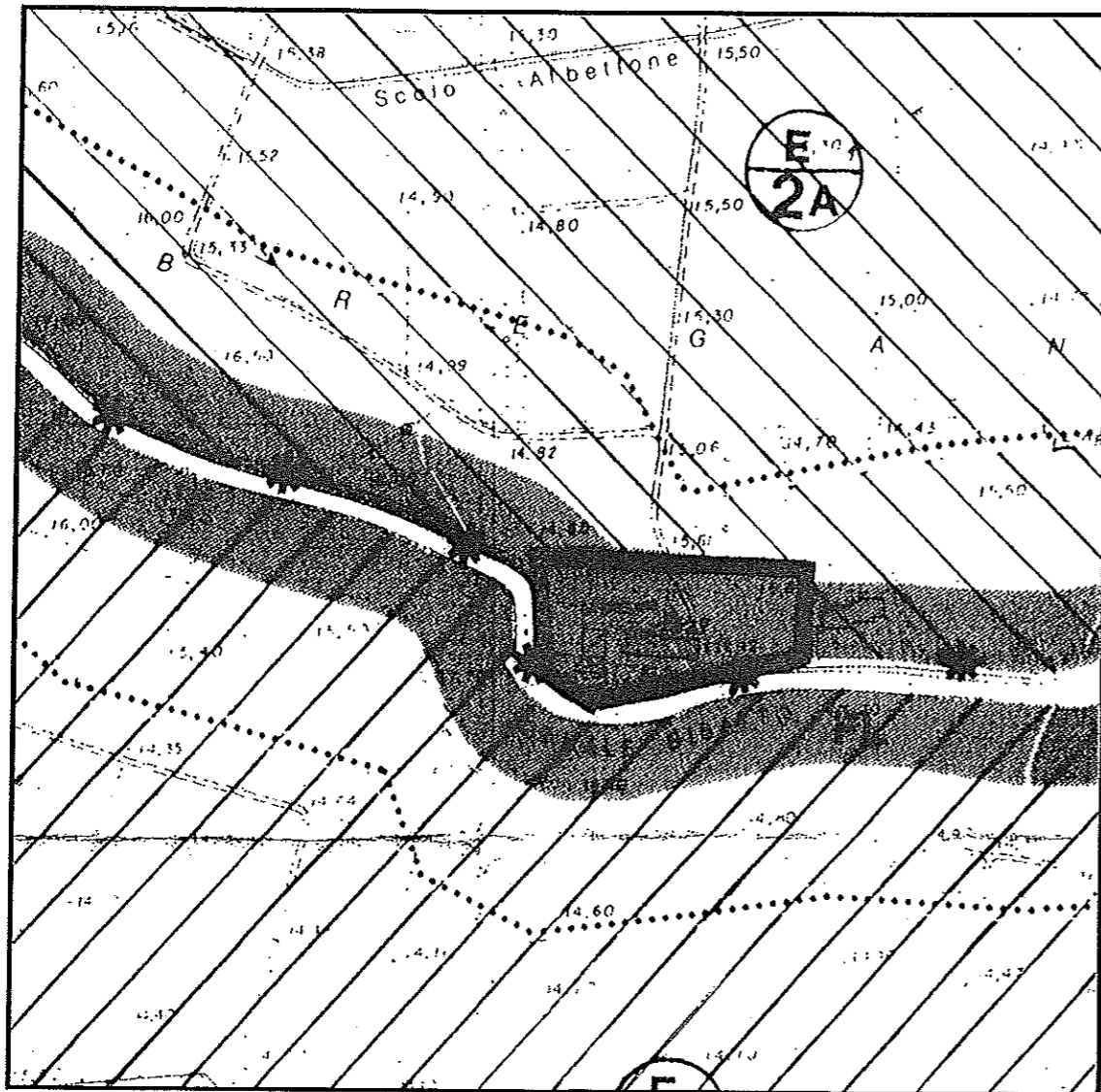


Scala 1:2000
Foglio VI°
Mappali nn. 24, 25, 28, 29, 30.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE

NUCLEO 17



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NUCLEO 17

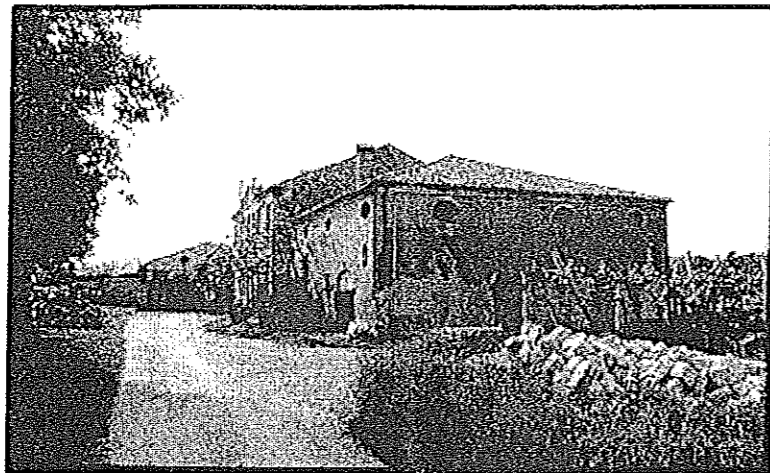


FOTO N.1

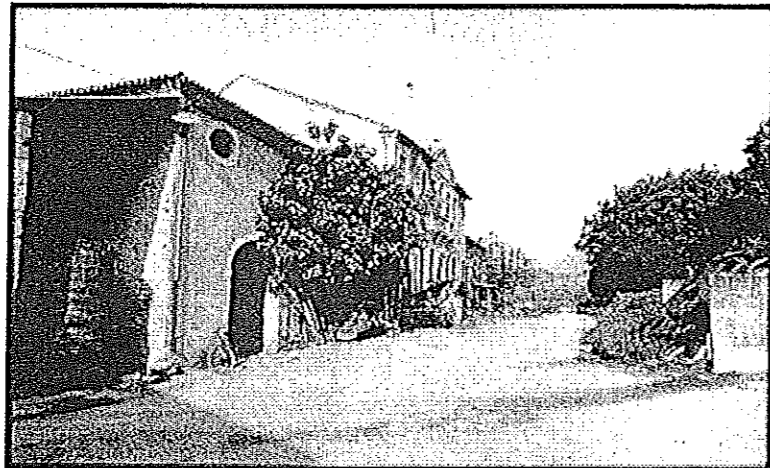


FOTO N.2

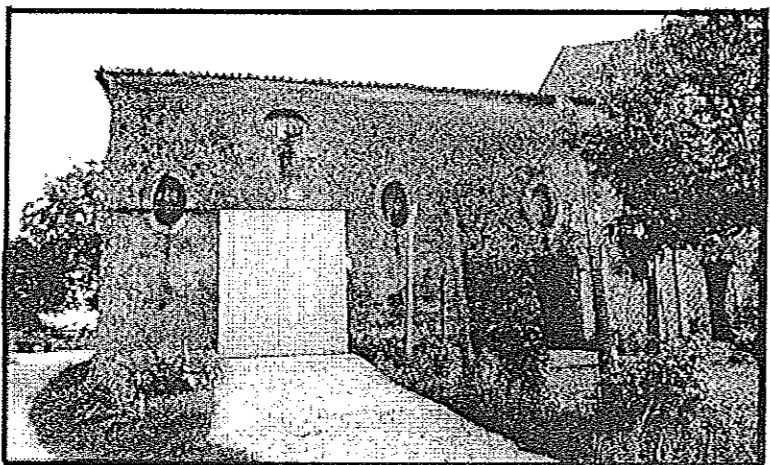


FOTO N.3

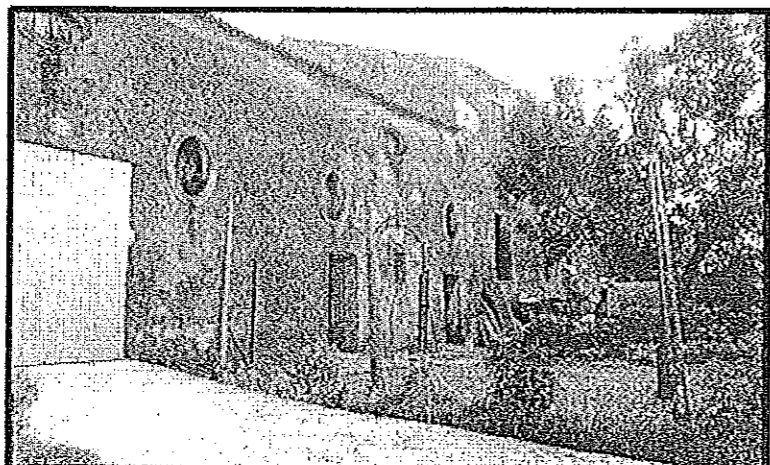


FOTO N.4



NUCLEO N.17



SCHEDA - C - VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI VALORI STORICI CULTURALI - TIPOLOGICI
STILISTICI - ARCHITETTONICI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

ZONA di RIFERIMENTO: BREGANA - GIARETTE

EDIFICI N. A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14

A A A A A A A A A A A A A A
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

CLASSIFICABILITA' TIPOLOGICA

Tipico dell'insediamento e dell'area culturale
Riconoscibile
Non riconoscibile
Superfetazione evidente
Incongruo

X	X	X							X								
			X	X	X		X		X	X		X	X				
						X					X						

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

RICONOSCIBILITA' STORICO CULTURALE

Databile e citato da fonti bibliografiche
Databile e citato da documenti iconografici
Esemplare della tradizione architettonica
Rappresentativo di forme abitative
Leggibile nei processi formativi

X	X	X															
								X									

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

VALORE ARTISTICO AMBIENTALE

Monumentale a forte grado di permanenza
Con elementi artistici di pregio
Con tecnologie costruttive tipiche dell'area
Pregevole per il rapporto con l'ambiente

X	X	X															
X	X	X						X									
X	X	X															

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

GIUDIZIO DI VALORE

Fortemente contestualizzato
Significativo dell'area culturale
Poco significativo
Non contestualizzato ed incongruo

X	X	X															
								X									
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

GRADO DI PROTEZIONE





Grado di protezione 1
Grado di protezione 2
Grado di protezione 3
Grado di protezione 4
Grado di protezione 5
Nessun grado di protezione

X	X	X															
								X									
			X	X	X	X	X		X	X	X	X	X				







LEGENDA

PROGETTO - INTERVENTI SULLE PREESISTENZE



A - ELEMENTI LINEARI

-  Da conservare o da ripristinare nella giacitura originaria. (muri di recinzione)
-  Da conservare o da ripristinare (portali e cancelli)
-  Elemento puntuale da conservare (pozzi)
-  Elemento puntuale da conservare (aia)

B - VOLUMI EDILIZI







-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro filologico.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo.
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Risanamento conservativo
-  Manutenzione ordinaria. Manutenzione straordinaria. Ristrutturazione totale.
-  Superfettezioni: demolizione obbligatoria.
-  Demolizione obbligatoria e ricostruzione sul sedime.

C - ELEMENTI NATURALI




-  Conservazione e manutenzione (alberi)
-  Conservazione, manutenzione e ripristino (aree verdi)

PROGETTO - INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE





A - SISTEMAZIONI A TERRA

-  Filari alberati
-  Siepi
-  Area scoperta inghiaiata o pavimentata
-  Area verde
-  Tracciato di impianto
-  Portali e cancelli


B - VOLUMI COSTRUITI

-  Allineamento obbligatorio dei fronti edilizi
-  Asse di simmetria di volumi costruiti
-  Asse di fonometria simmetrica in facciata

C - VINCOLI ARCHITETTONICI

-  Muro di recinzione
-  Andamento falde di copertura
-  Numero dei piani fuori terra
-  Prescrizioni progettuali particolari d'intervento

D - ALTRE INFORMAZIONI

-  Perimetro del nucleo



NUCLEO 17

SCHEDA - D - PROGETTO

PLANIMETRIA 1 : 500

DESTINAZIONE D'USO

A1: residenza

A2: residenza

A3: residenza

A9: cambio d' uso a residenza



COMUNE DI ALBETTONE (VI)
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DOCUMENTI
(Art. 10 T.U.)

La presente copia, composta di n. 13 fogli, è conforme
all'originale emesso da questo ufficio.

Albettone, il 21 MAR 2003



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Roberto Brutto

Roberto Brutto