

COMUNE DI ALBETTONNE
PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE DI P.R.G. N. 33 "PARCO
CAMPAGNA DI COLLE SAN GIORGIO" IN
ADEGUAMENTO AL P.A.MO.B.**

**L.R. 11/2004 E S.M.I., ART. 48, COMMA 1 TER
L.R. 61/85, ART. 50, COMMA 9**

ELABORATO:

**TABELLE 14 – VERIFICA DEL
DIMENSIONAMENTO
STATO DI FATTO E STATO DI VARIANTE**

**ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DEL. N. DEL
APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DEL. N. DEL**

FIRMA:

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ZANELLA

ARCHITETTURA . URBANISTICA . INGEGNERIA

Zanella Adriano Geometra
Zanella Alessandra Architetto
Zanella Alice Pianificatore Territoriale Urbanista ed Ambientale

Sede:

Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444.787040 0444.760099 info@studiozanella.it
Fax 0444.787326 www.studiozanella.it

TIMBRO FIRMA

.....

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o di renderlo noto, anche in parte, a terzi o a Ditte concorrenti senza nostra autorizzazione scritta. Legge 633 art. 9 e 99 del 22/04/1947.

TABELLA 14
COMUNE DI ALBETTONE

VERIFICA DIMENSIONAMENTO - STATO DI FATTO

quadro A		VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA								
Z.T.O.	n° id.	vani abitabili esistenti		residenti insediati	densità edilizia	cubatura max.amm.	cubatura esistente	nuova cub. realizzabile	nuovi abitanti insediati	abitanti tot. teorici
		val. assoluto	0,75							
A	1-2	56	42	23				2.000	13	55
	3	59	44	18						44
totale A		115	86	41	-	-	-	2.000	13	99
B	1	60	45	55				2.500	17	69
totale B		60	45	55	-	-	-	2.500	17	69
C1	1-3	138	104	103				20.041	134	237
	4-10	523	392	309				54.864	365	757
	11-15	257	193	142				49.318	329	521
	15/1	-	-	-	-	1.600	-	1.600	11	11
	16			15		3.609	2.200	1.409	9	24
	17			-		7.229	6.100	1.129	8	48
	18	-	-	6		4.167	3.500	667	4	28
totale C1		918	689	575	-	16.605	11.800	129.028	860	1.626
C2	1-2							19.620	131	131
	3-4-5-9	91	68	29				106.951	713	781
	6-8	5	3	3				49.241	328	331
	14-16	-	-	-	-	17.100	-	17.100		114
	11	-	-	-	-	12.932	-	12.932		116
	12					11.072	3.240	6.643		66
	13					27.642	-	27.642		184
	15					2.557				17
totale C2		96	71	32	-	71.303	3.240	240.129	1.172	1.740
D1	1-10	47	35	35					93	128
D2	1-3	16	12	12					10	22
D3	1								10	10
D4	1	16	12	12					6	18
totale D		79	59	59	-	-	-	-	119	178
E										
totale E										
F										
totale F										
TOTALE		1.208	905	707	-	87.908	15.040	371.157	2.164	3.712

quadro C	DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI							
----------	---	--	--	--	--	--	--	--

n° riferimento	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
1-2		1.976						
3		8.200						
4		10.050						
9-10				8.500				
15-16				3.300				
17				1.000				
21-22				4.000				
30				40				
31-39				2.787				
37				2.815				
40				150				
52				50				
61-53				300				
82-83						11.042		
84						29.370		
86						24.096		
								10.685
totale		20.226		22.942		64.508		10.685

quadro D	VERIFICA							
----------	----------	--	--	--	--	--	--	--

	a) istruzione		b) attrezz. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
quadro C		20.226		22.942		64.508		10.685
quadro B		16.704		16.704		25.612		6.279
delta		3.522		6.238		38.896		4.406

TABELLA 14
COMUNE DI ALBETTONE

VERIFICA DIMENSIONAMENTO - STATO DI VARIANTE

quadro A		VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA								
Z.T.O.	n° id.	vani abitabili esistenti		residenti insediati	densità edilizia	cubatura max.amm.	cubatura esistente	nuova cub. realizzabile	nuovi abitanti insediati	abitanti tot. teorici
		val. assoluto	0,75							
A	1-2	56	42	23				2.000	13	55
	3	59	44	18						44
totale A		115	86	41	-	-	-	2.000	13	99
B	1	60	45	55				2.500	17	69
totale B		60	45	55	-	-	-	2.500	17	69
C1	1-3	138	104	103				20.041	134	237
	4-10	523	392	309				54.864	365	757
	11-15	257	193	142				49.318	329	521
	15/1	-	-	-	-	1.600	-	1.600	11	11
	16			15		3.609	2.200	1.409	9	24
	17			-		7.229	6.100	1.129	8	48
	18	-	-	6		4.167	3.500	667	4	28
	19			-		4.034	-	4.034	27	27
20			-		5.067	-	5.067	34	34	
totale C1		918	689	575	-	25.706	11.800	138.129	921	1.687
C2	1-2							19.620	131	131
	3-4-5-9	91	68	29				106.951	713	781
	6-8	5	3	3				49.241	328	331
	14-16	-	-	-	-	17.100	-	17.100		114
	11	-	-	-	-	12.932	-	12.932		116
	12					11.072	3.240	6.643		66
	13					27.642	-	27.642		184
	15					2.557				17
totale C2		96	71	32	-	71.303	3.240	240.129	1.172	1.740
D1	1-10	47	35	35					93	128
D2	1-3	16	12	12					10	22
D3	1								10	10
D4	1	16	12	12					6	18
totale D		79	59	59	-	-	-	-	119	178
E										
totale E										
F										
totale F										
TOTALE		1.208	905	707	-	97.009	15.040	380.258	2.225	3.773

quadro B

QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI

a) istruzione		b) attrez. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq	mq / ab	mq
4,5	446	4,5	446	10	990	3,5	347
4,5	311	4,5	311	10	690	3,5	242
4,5	7.592	4,5	7.592	10	16.870	3,5	5.905
4,5	7.830	4,5	7.830	4	6.960	0	-
4,5	801	4,5	801	4	712	0	-
4,5	-	4,5	-	10	-	3,5	-
4,5	-	4,5	-	10	-	3,5	-
	16.980		16.980		26.222		6.494

quadro C	DOTAZIONE COMPLESSIVA DI AREE A SERVIZI
----------	---

n° riferimento	a) istruzione		b) attrez. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
1-2		1.976						
3		8.200						
4		10.050						
9-10				8.500				
15-16				3.300				
17				1.000				
21-22				4.000				
30				40				
31-39				2.787				
37				2.815				
40				150				
52				50				
61-53				300				
82-83						11.042		
84						39.370		
86						24.096		
								10.685
totale		20.226		22.942		74.508		10.685

quadro D	VERIFICA
----------	----------

	a) istruzione		b) attrez. Collettive		c) verde		d) parcheggi	
	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq
quadro C		20.226		22.942		74.508		10.685
quadro B		16.980		16.980		26.222		6.494
delta		3.246		5.962		48.286		4.191