



ALBETTONE - Villa Costa Negri in stile

**SEGNI DI DESCRIZIONE**  
 Confine comunale Art. 2.2  
**ZONIZZAZIONE**  
 Perimetro Z.T.O. Art. 2.2  
 Sigla identificativo ZTO  
 L = Denominazione zona  
 n° = Numerazione zona

Perimetro centro storico Art. 8

**MODALITA' DI INTERVENTO**  
 Piano Urbanistico Attuativo convenzionato vigente Art. 53  
 Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 53  
 Unità minime di intervento Art. 53

**SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE**  
 Sigla identificativo zona F esistente  
 Sigla identificativo zona F di progetto

F1 - Zone per l'Istruzione Art. 22  
 F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 23  
 F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport Art. 24  
 F4 - Zone a parcheggio Art. 25  
 Zone a verde privato Art. 27  
 Lotti liberi  
 Zone di rispetto o tutela Art. 38

**CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**  
 Allineamenti Art. 54  
 Sagome limite nuovi edifici  
 Percorsi pedonali  
 Siepi e filari alberati  
 Grandi alberi di particolare pregio ambientale e paesaggistico  
 Viabilità di progetto  
 Zona di degrado Art. 8.3

**INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO**  
 Tutti gli interventi Art. 36  
 Limite massimo ampliamento  
 Restauro filologico  
 Risanamento conservativo  
 Restauro propositivo  
 Ristrutturazione parziale tipo "A"  
 Ristrutturazione parziale tipo "B"  
 Ristrutturazione globale  
 Demolizione e ricostruzione

8 Demolizione senza ricostruzione  
 9 Ristrutturazione urbanistica

**TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE**  
 Isolata o unifamiliare  
 Bifamiliare  
 A schiera  
 A blocco

**ACCORDI O ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO**  
 n. Aree soggette a accordo o atto sottoscritto Art. 55  
 n. Aree oggetto di richiesta ritenuta accoglibile Art. 56 elab. 4  
 Art. 56 elab. 4  
 Art. 56 elab. resoconto richieste al PI

